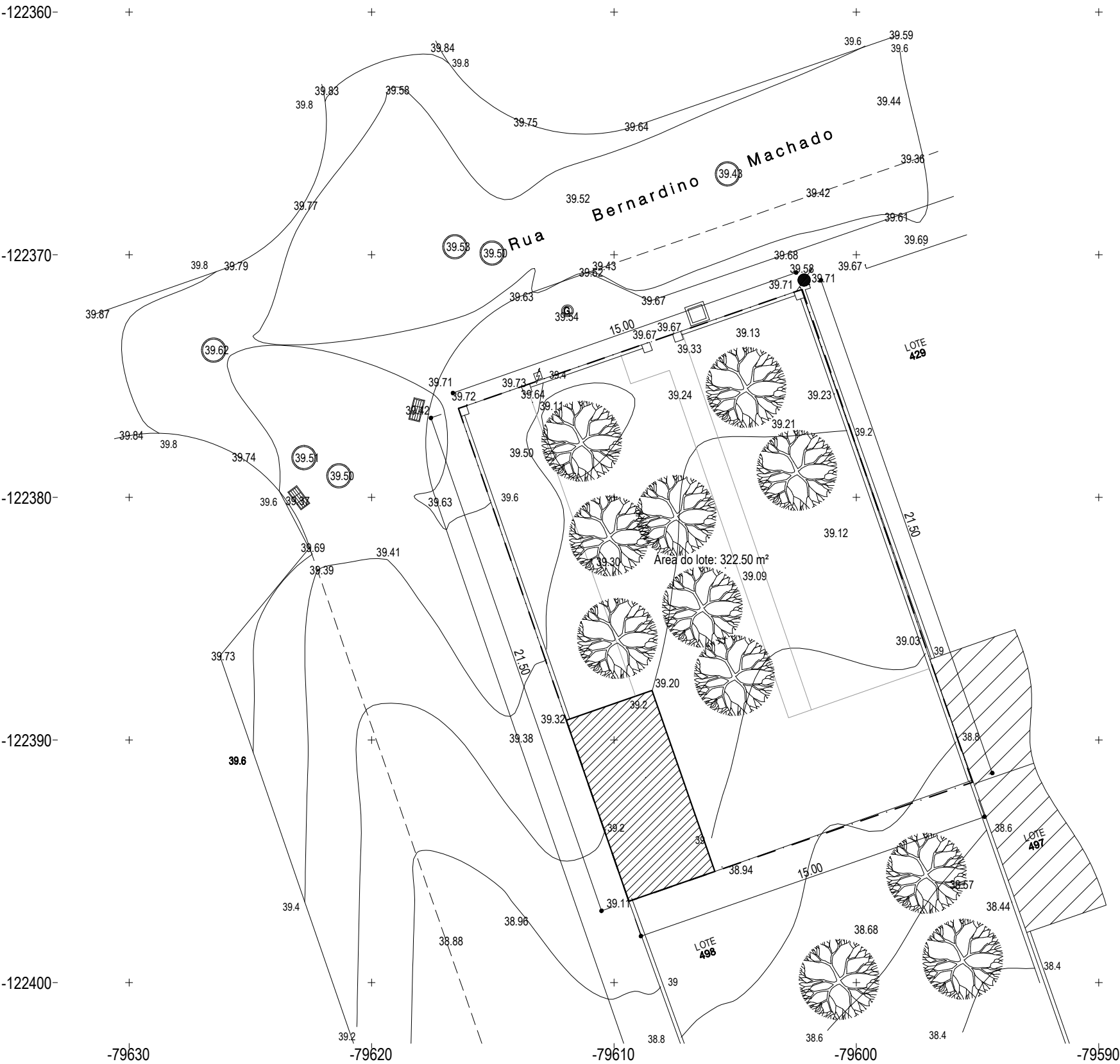
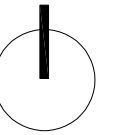




-122360-

-122370-

-122380-

-122390-

-122400-

-79630

-79620

-79610

-79600

-79590

LEGENDA

- - - Limite do lote (322.50 m²)
- [Hatched Box] -Edificações confinantes
- [Hatched Box] -Edificações existentes
- [Double Line] -Muro simples
- [Lightning Bolt] -Poste de electricidade
- [Telephone Pole] -Poste de telefone
- [Circle] -Câmara de visita de colector unitário
- [Square] -Câmara de ligação de ramal doméstico
- [Grid] -Sumidouro simples
- [G in Circle] -Válvula Ligação á rede de águas
- [Tree Symbol] -Árvore de fruto a retirar



SPL. arquitectos

REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA E GARAGEM E ALT. DE GARAGEM

LEV. TOPOGRÁFICO

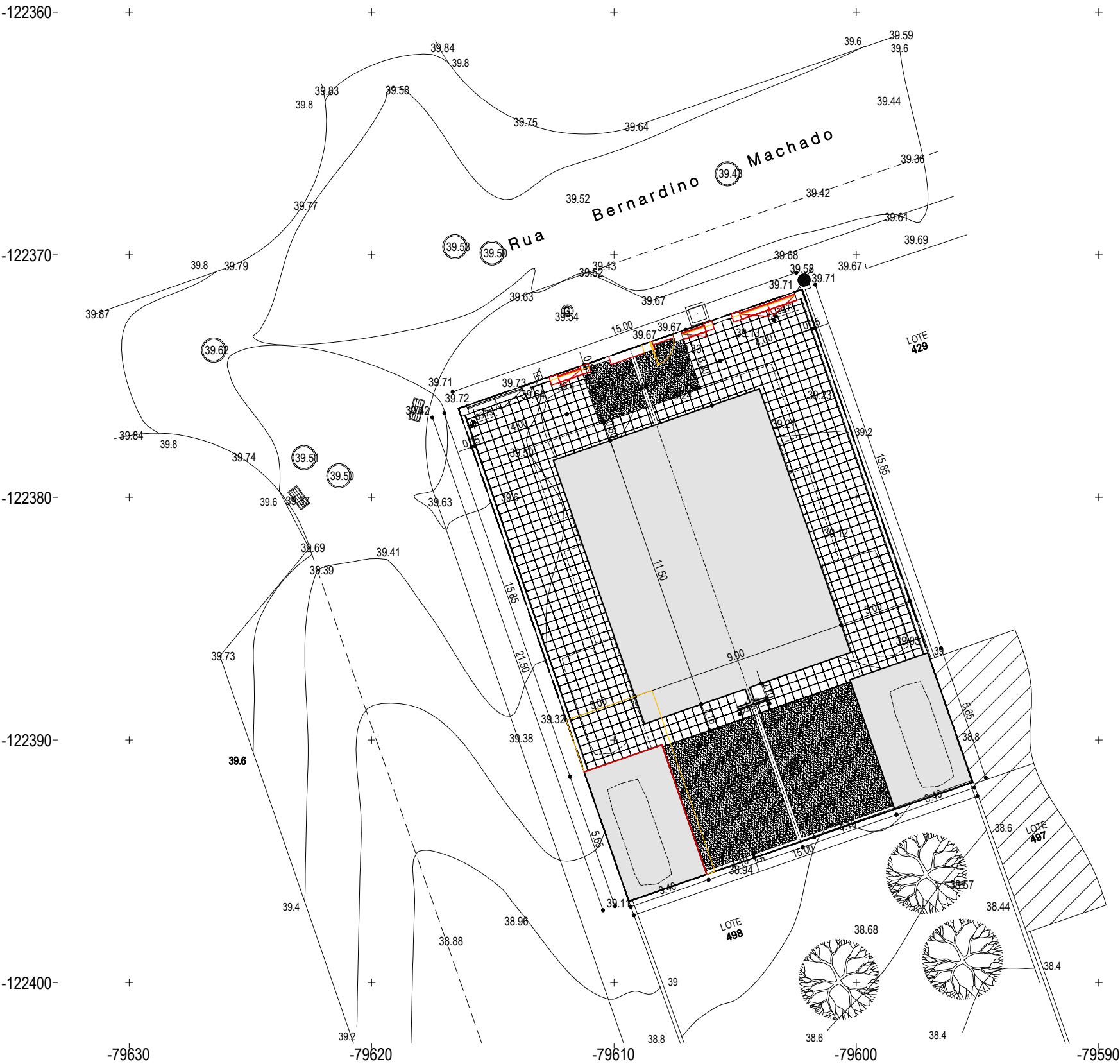
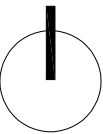
ARQUITECTO: PAULO LUCAS - OA Nº 17751 S
TOPÓGRAFO: ANT * C.P.nº3105 * nº230S

Datum European Terrestrial Reference System – PT-TM06/ETRS89
Datum Altimétrico Nacional (Cascais)

DATA: SETEMBRO · 2022

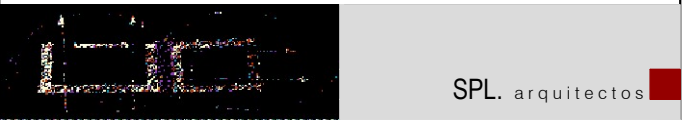
ESCALA 1/200

DES. 1



QUADRO SINÓPTICO	
Área do Lote	322.50 m²
Área do logradouro	169.80 m²
Área permeável do logradouro	(31%) 53.30 m²
Área de implantação da moradia	103.50 m²
Área de construção do 1º andar	100.20 m²
Área de construção do Sótão	28.15 m²
Área de construção total da moradia	231.85 m²
Índice de construção da moradia	0.72
Área Útil da moradia	174.90 m²
Área Habitável da moradia	149.15 m²
Área de Varandas	24.80 m²
Nº de Pisos	2 + sótão
Cércea máxima	6.80 m
Tipologia de Fogos	2 fogos T3
Área de construção de anexos (licenciada)	29.62 m²
Área de construção de anexos (proposta)	19.21 m²
Área de construção de anexos (final)	38.42 m²
Índice de construção de anexos (final)	0.12
Estacionamento dentro do lote	4 lugares

LEGENDA	
	Limite do lote
	Muros
	Edificações confinantes
	Edificações propostas
	Área permeável
	Mosaico cerâmico cinza



REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA E GARAGEM E ALT. DE GARAGEM

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E ARRANJOS EXTERIORES

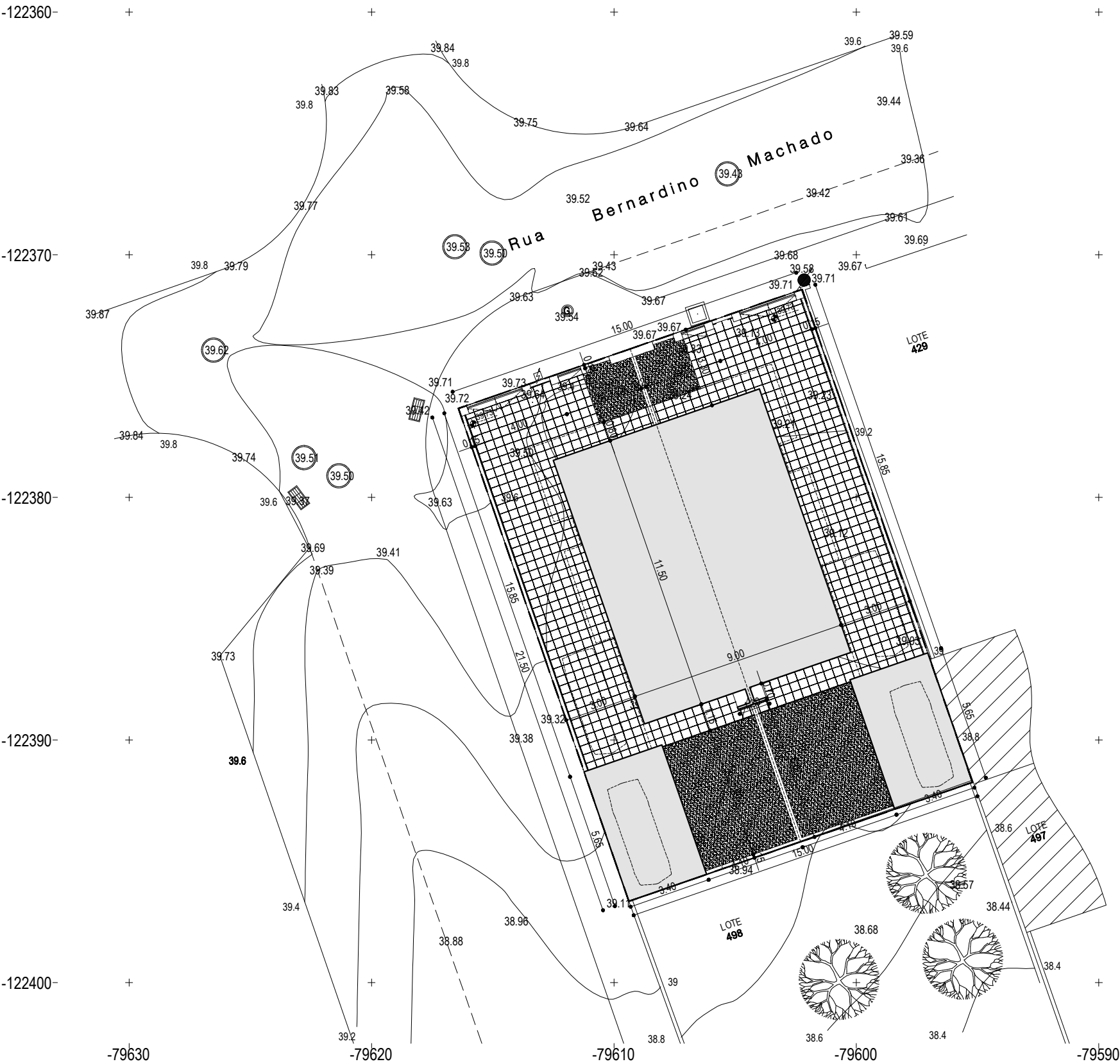
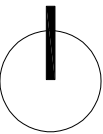
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO FINAL

DATA: SETEMBRO · 2022

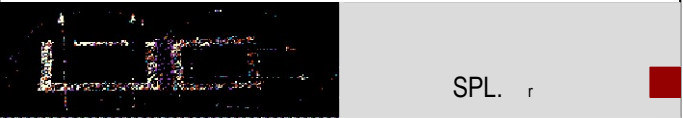
ESCALA 1/200

DES. 2a



QUADRO SINÓPTICO	
Área do Lote	322.50 m²
Área do logradouro	169.80 m²
Área permeável do logradouro	(31%) 53.30 m²
Área de implantação da moradia	103.50 m²
Área de construção do 1º andar	100.20 m²
Área de construção do Sótão	28.15 m²
Área de construção total da moradia	231.85 m²
Índice de construção da moradia	0.72
Área Útil da moradia	174.90 m²
Área Habitável da moradia	149.15 m²
Área de Varandas	24.80 m²
Nº de Pisos	2 + sótão
Cércea máxima	6.80 m
Tipologia de Fogos	2 fogos T3
Área de construção de anexos (licenciada)	29.62 m²
Área de construção de anexos (proposta)	19.21 m²
Área de construção de anexos (final)	38.42 m²
Índice de construção de anexos (final)	0.12
Estacionamento dentro do lote	4 lugares

LEGENDA	
	Limite do lote
	Muros
	Edificações confinantes
	Edificações propostas
	Área permeável
	Mosaico cerâmico cinza



REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA E GARAGEM E ALT. DE GARAGEM

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E ARRANJOS EXTERIORES

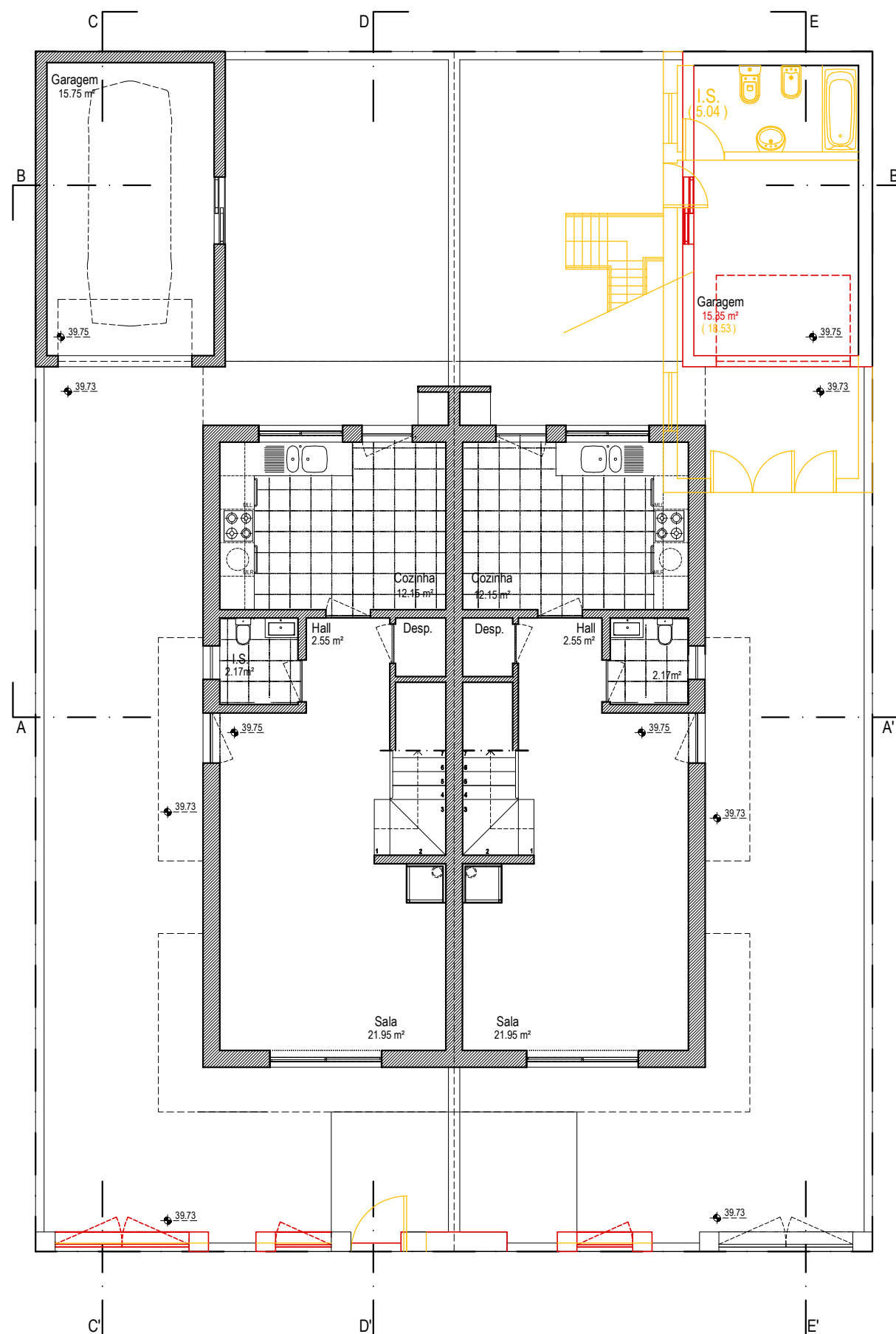
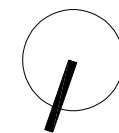
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO FINAL

DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/200

DES. 2



SPL. arquitectos

REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

PLANTA DO RÉS-DO-CHÃO

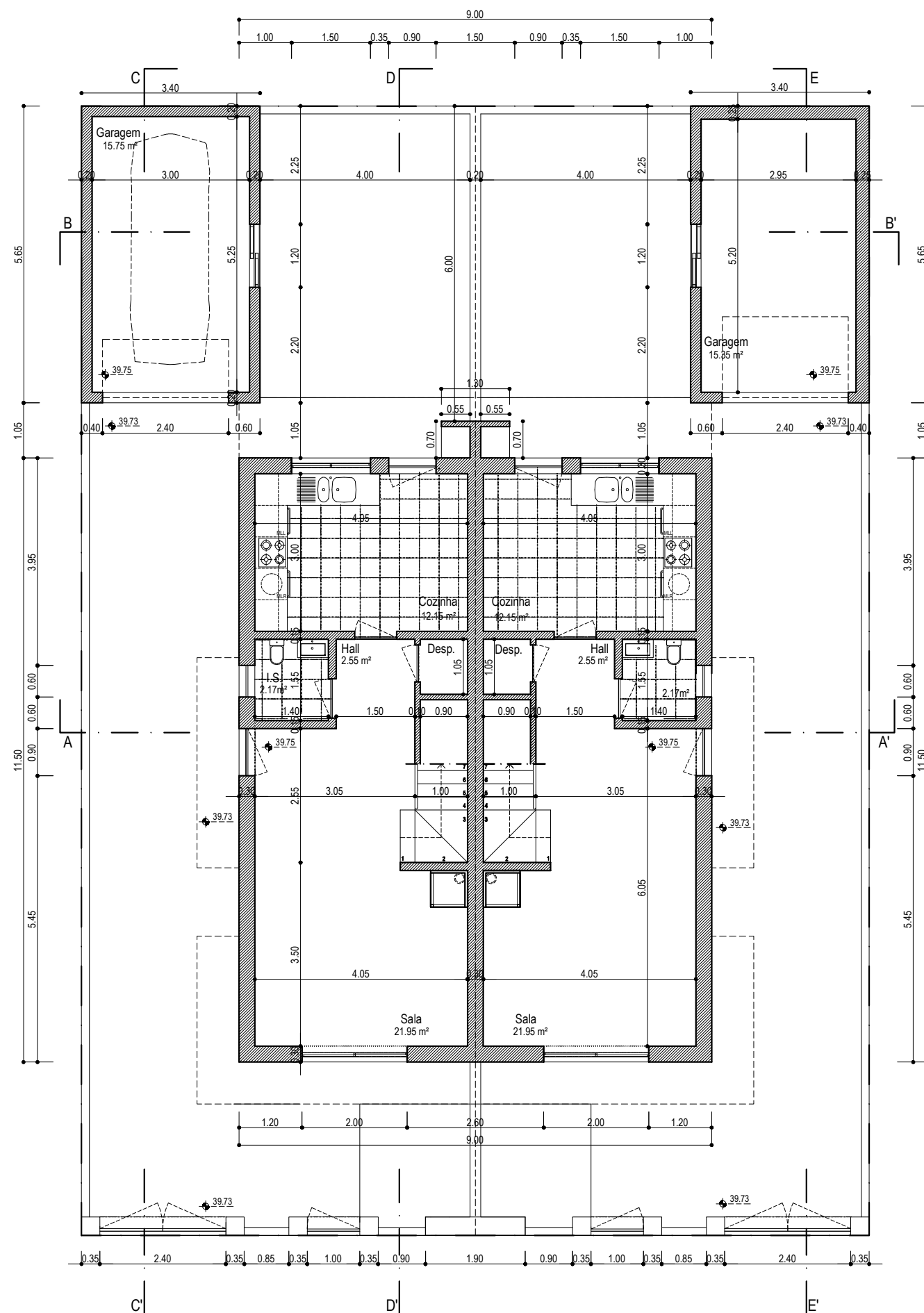
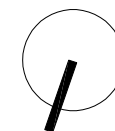
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO COM ALTERAÇÕES

DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

DES. 3a



SPL. arquitetos

REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

PLANTA DO R S-DO-CH O

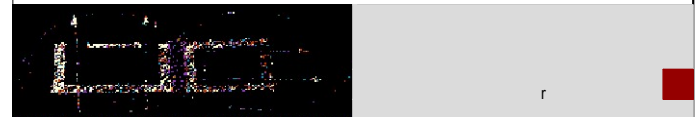
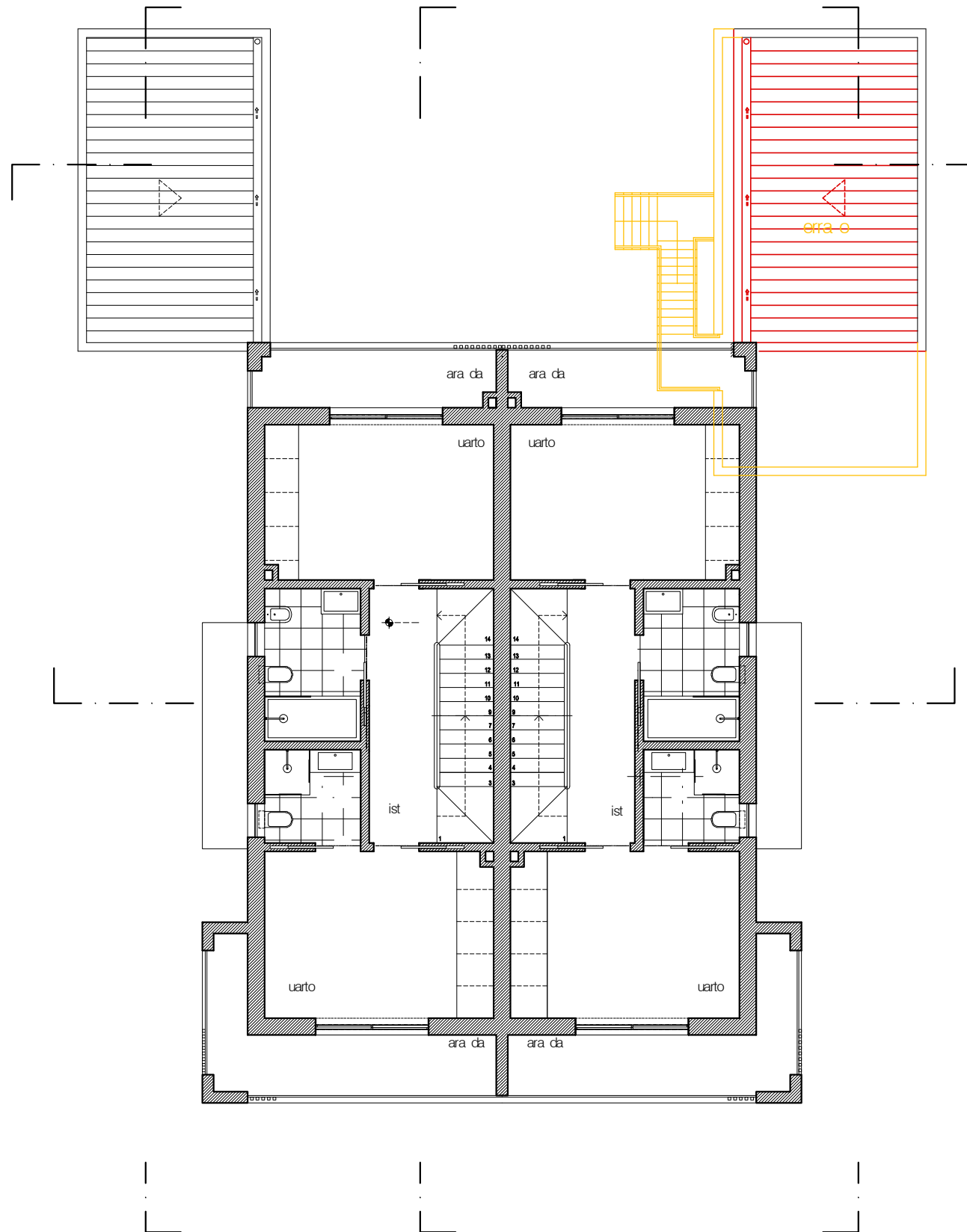
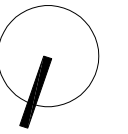
PROF. TÉCNICO: PAULO LUCAS 17751 OA

OBSERV.: VERS O FINAL

DATA: SETEMBRO - 2022

ESCALA 1/100

DES. 3



REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

PLANTA DO 1º ANDAR

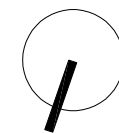
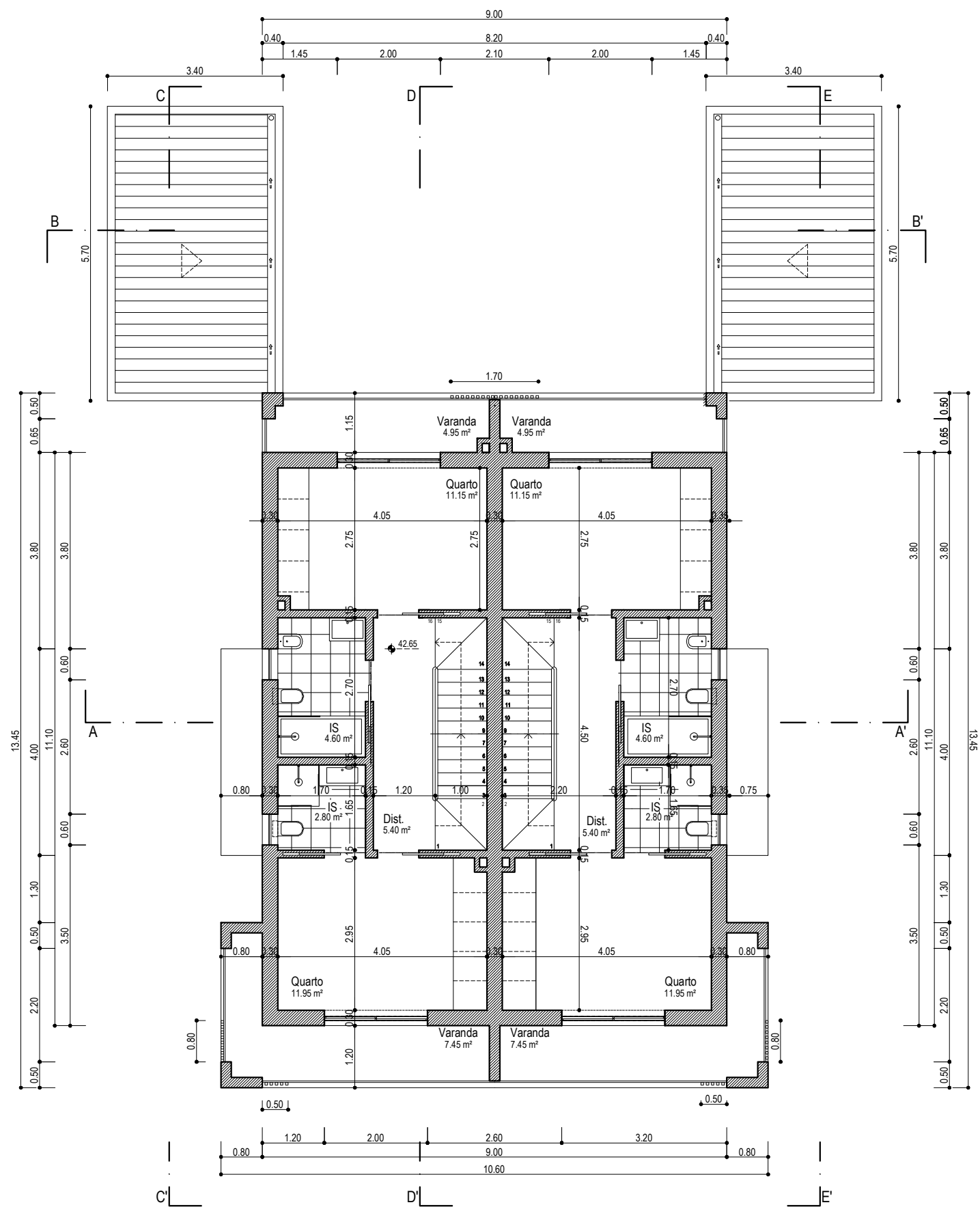
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO COM ALTERAÇÕES

DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

DES. 4a



SPL. arquitetos

REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

PLANTA DO 1º ANDAR

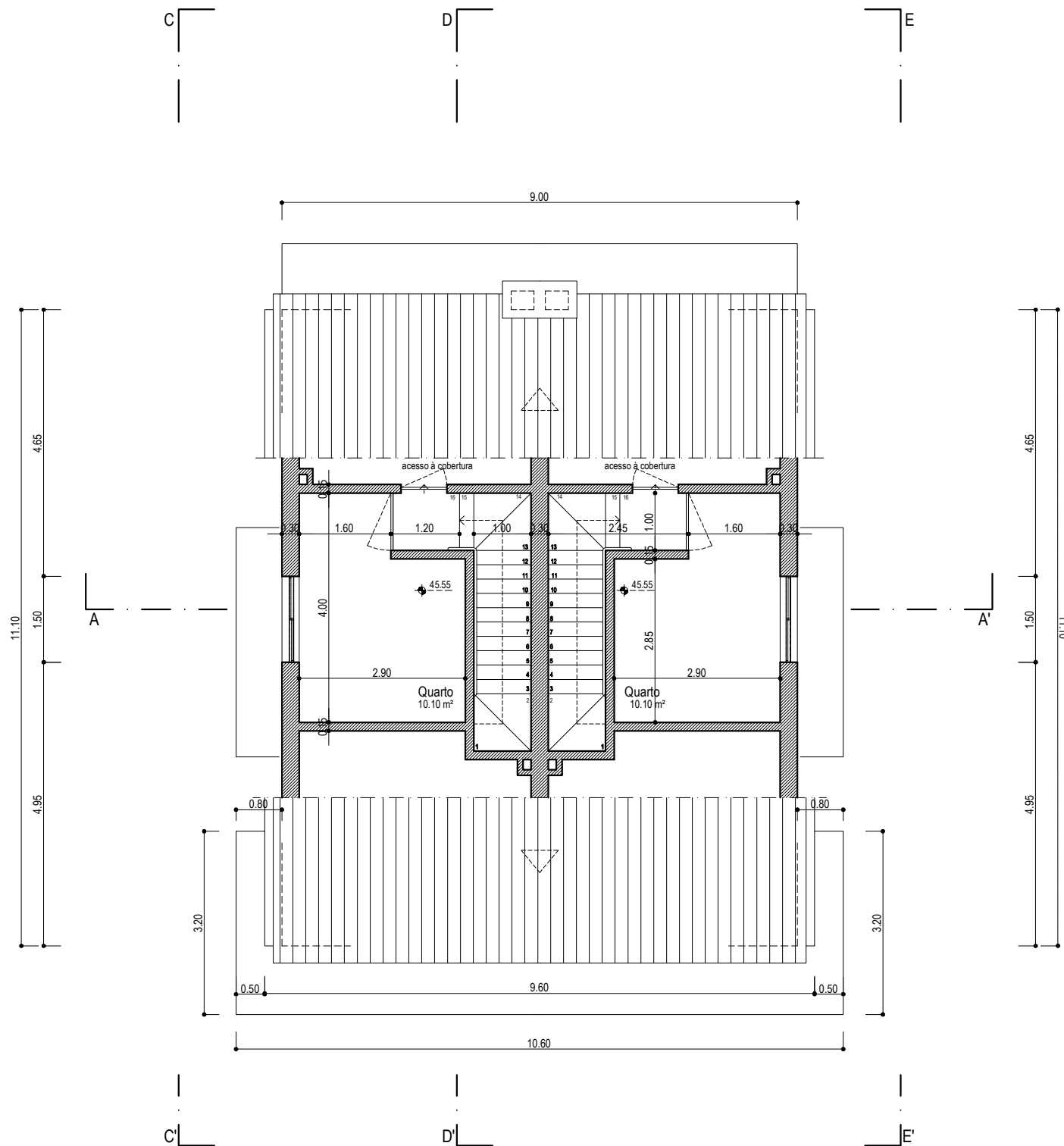
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO FINAL

DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

DES. 4



SPL. arquitectos

REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

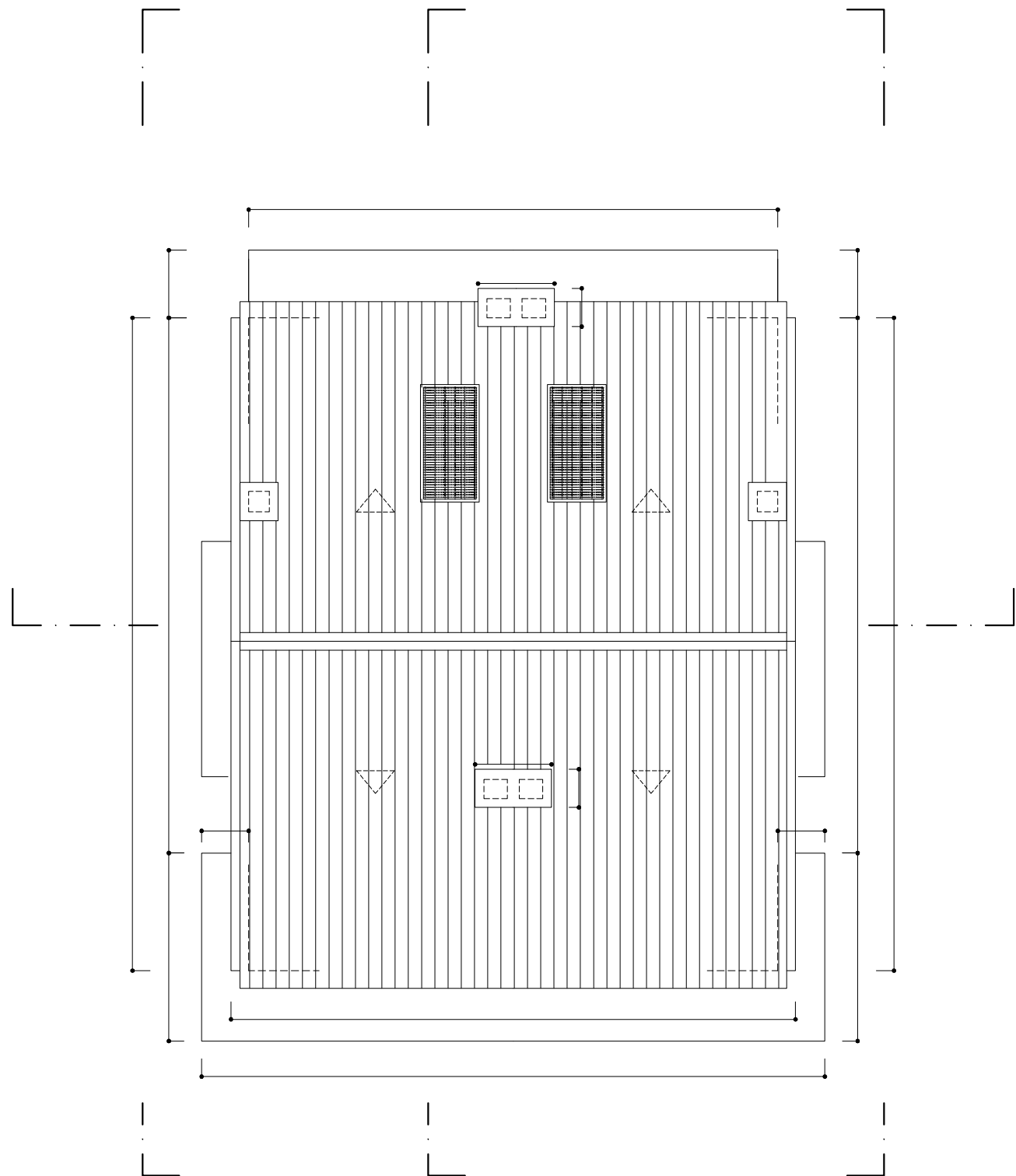
PLANTA DO SÓTÃO

O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO FINAL

DATA: SETEMBRO · 2022

DES. 5



REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

PLANTA DA COBERTURA

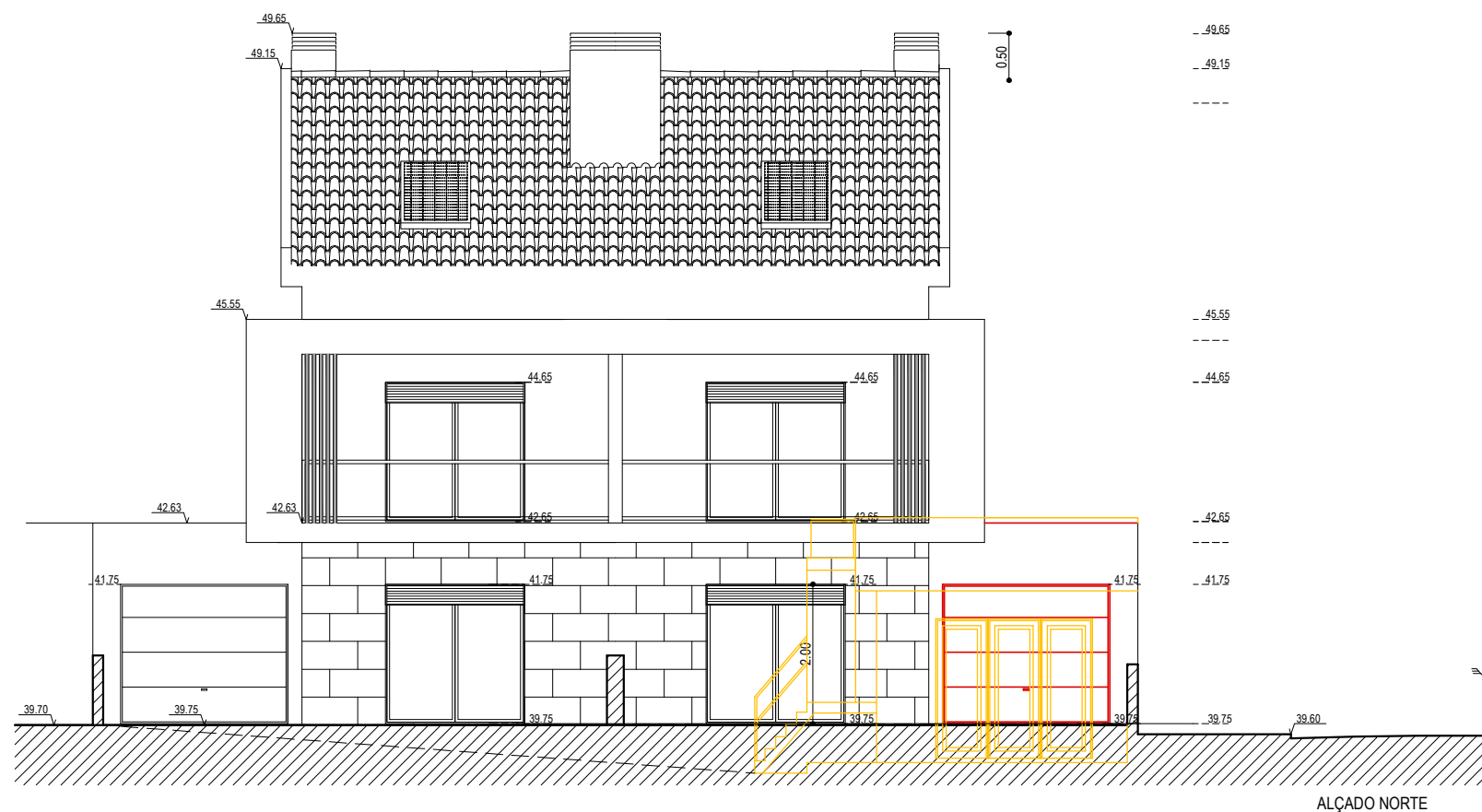
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO FINAL

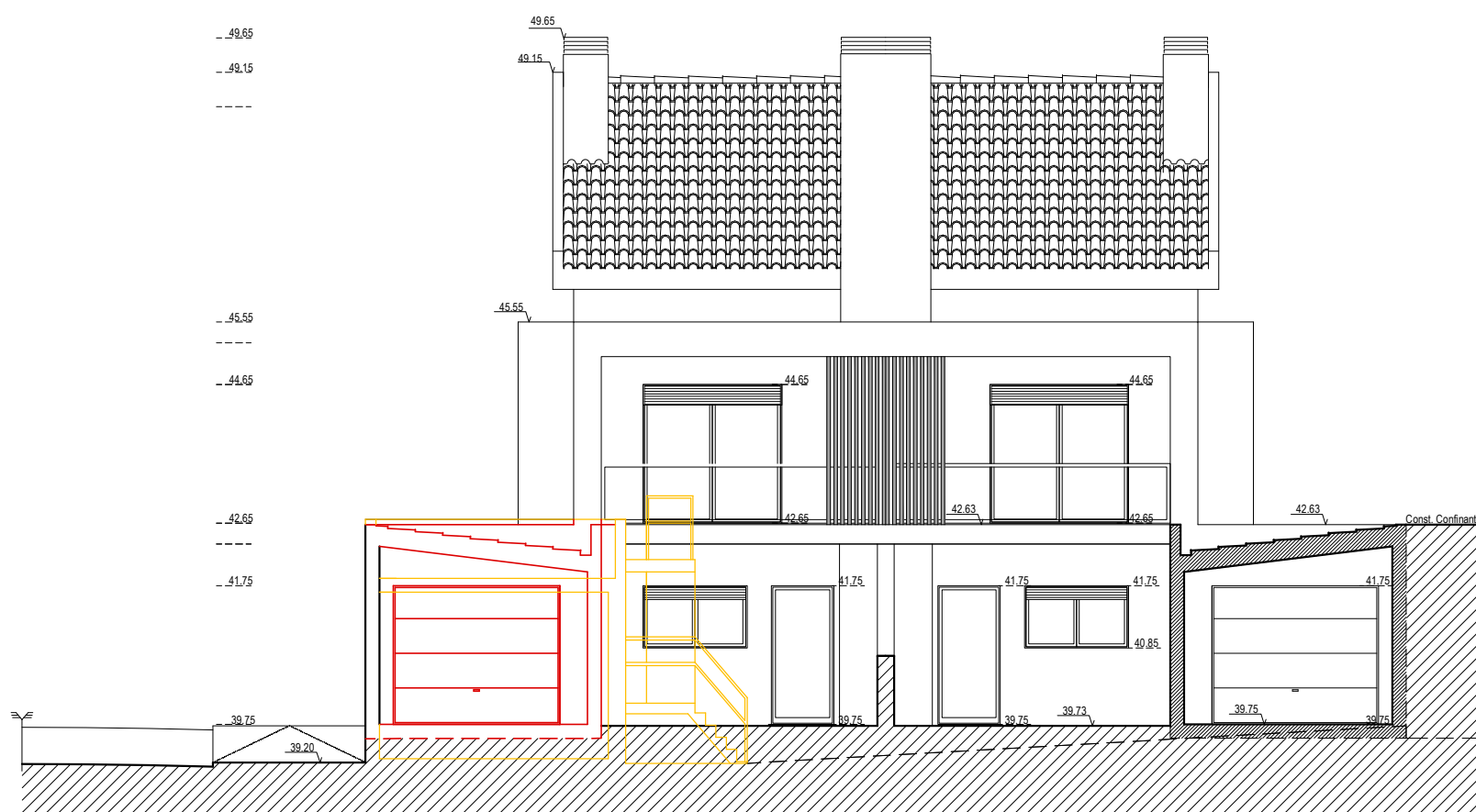
DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

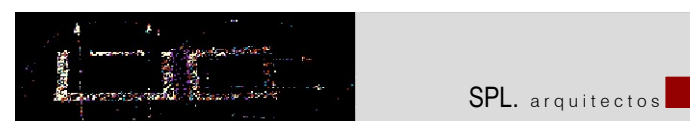
DES. 6



ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL - CORTE B - B'



SPL. arquitectos

REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

ALÇADOS / CORTES

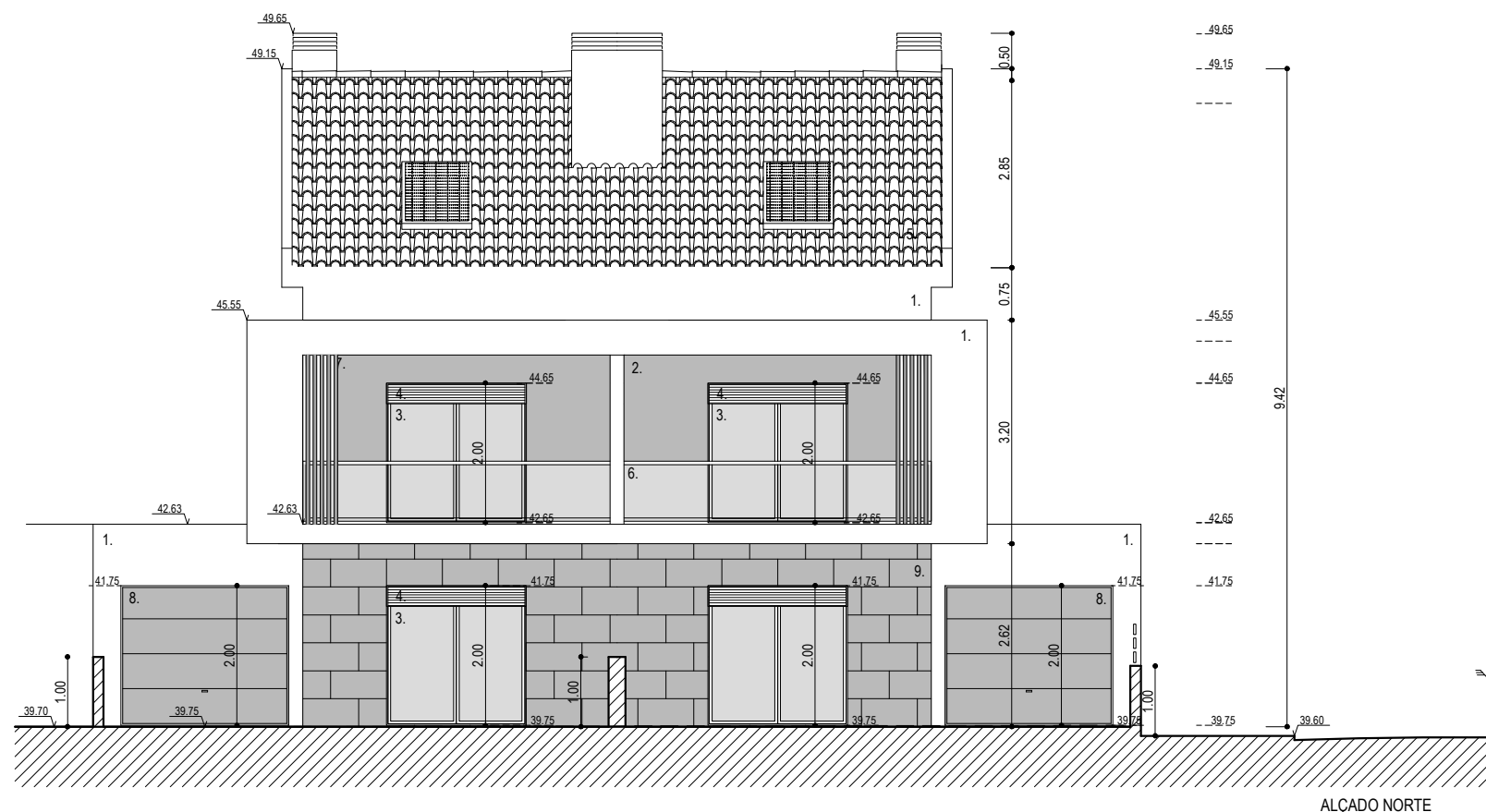
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO COM ALTERAÇÕES

DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

DES. 7a



ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL - CORTE B - B'

LEGENDA

1. PINTURA A TINTA TEXTURADA DE COR BRANCO
2. PINTURA A TINTA TEXTURADA DE COR CINZA ESCURO
3. CAIXILHARIA EM ALUMINIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO
4. ESTORES EM ALUMINIO TERMOLACADO NA COR CINZA
5. TELHA CERÂMICA LUSA NA COR NATURAL
6. GUARDA EM VIDRO TEMPERADO E ESTRUTURA EM ALUMÍNIO CINZA
7. PAINEL EM RIPADO DE ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO
8. PORTÃO ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO
9. REVESTIMENTO EM MOSAICO CERÂMICO, COR CINZA ESCURO



SPL. arquitectos

REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

ALÇADOS / CORTES

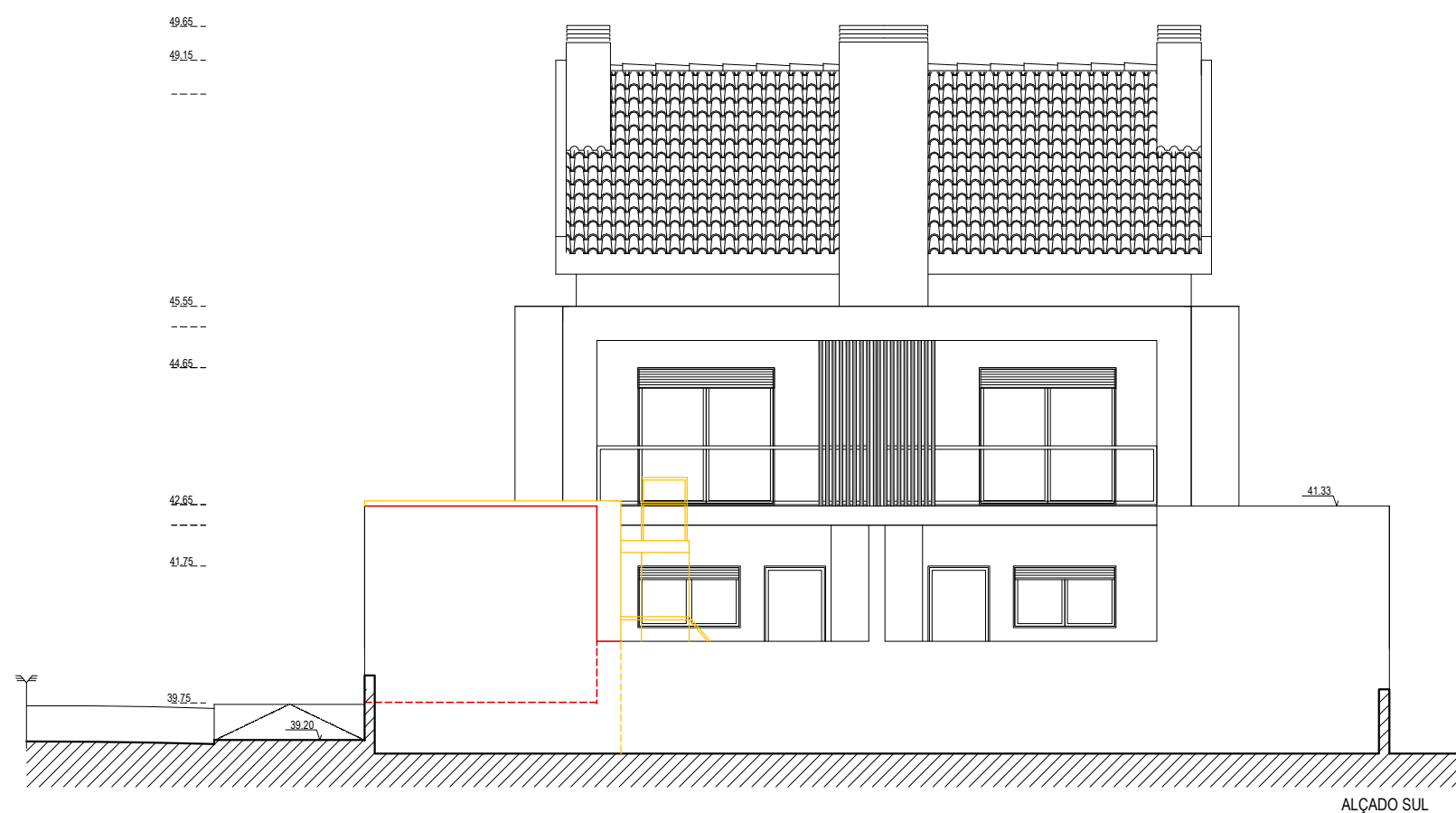
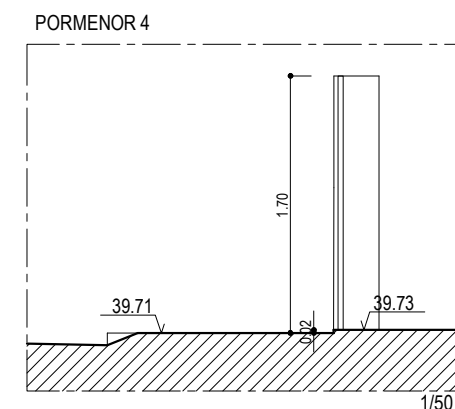
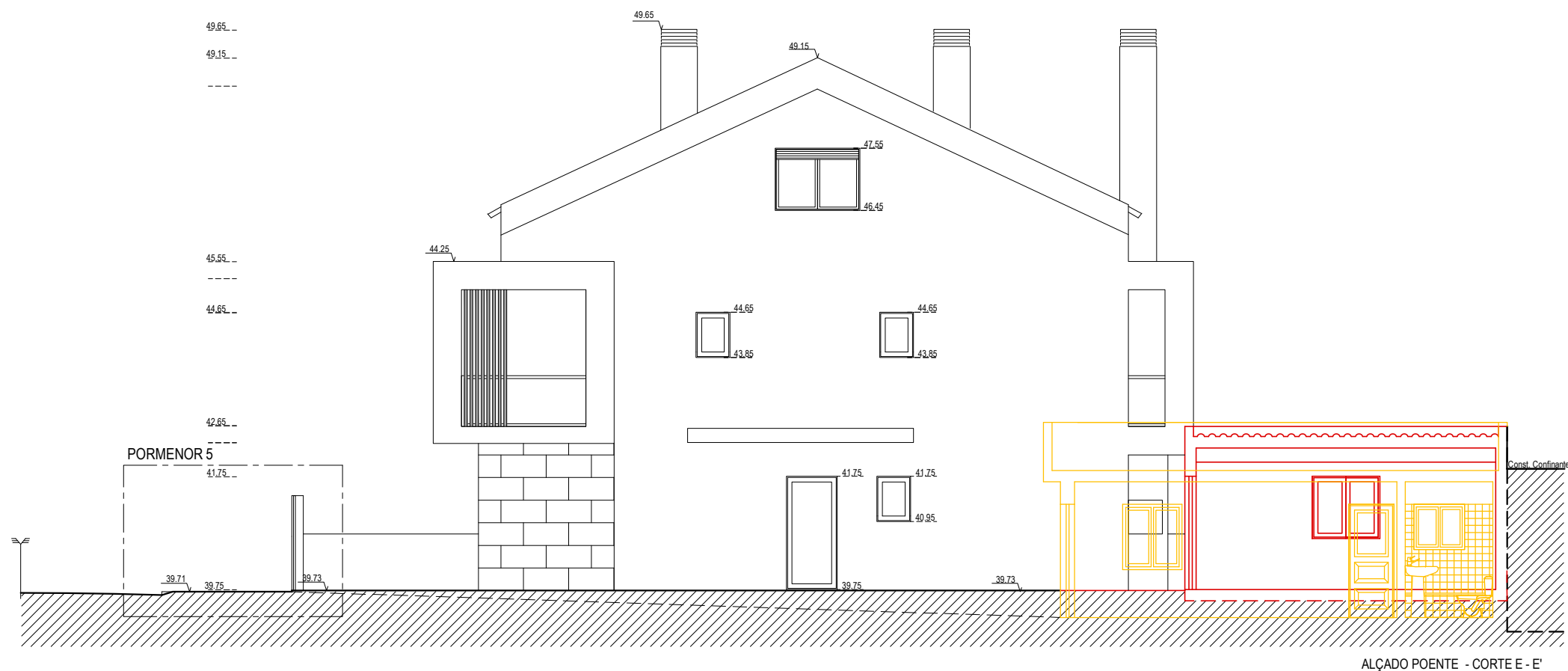
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO FINAL

DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

DES. 7





SPL. arquitectos

REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

ALÇADOS / CORTES

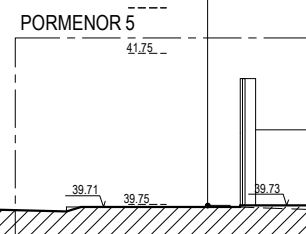
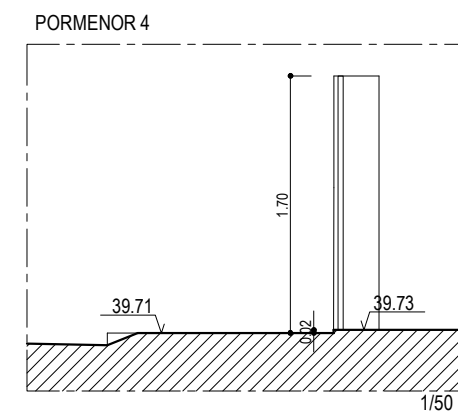
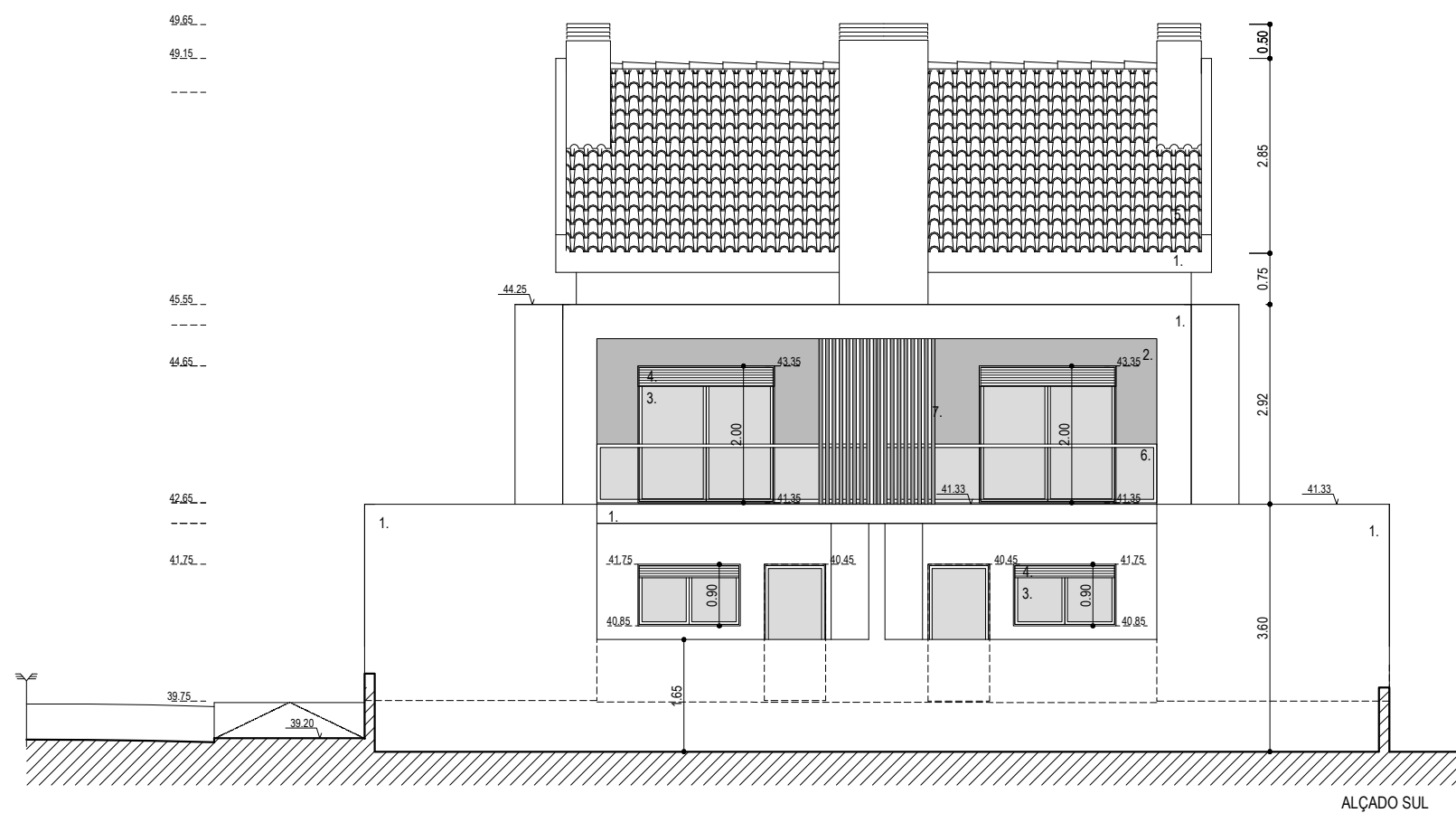
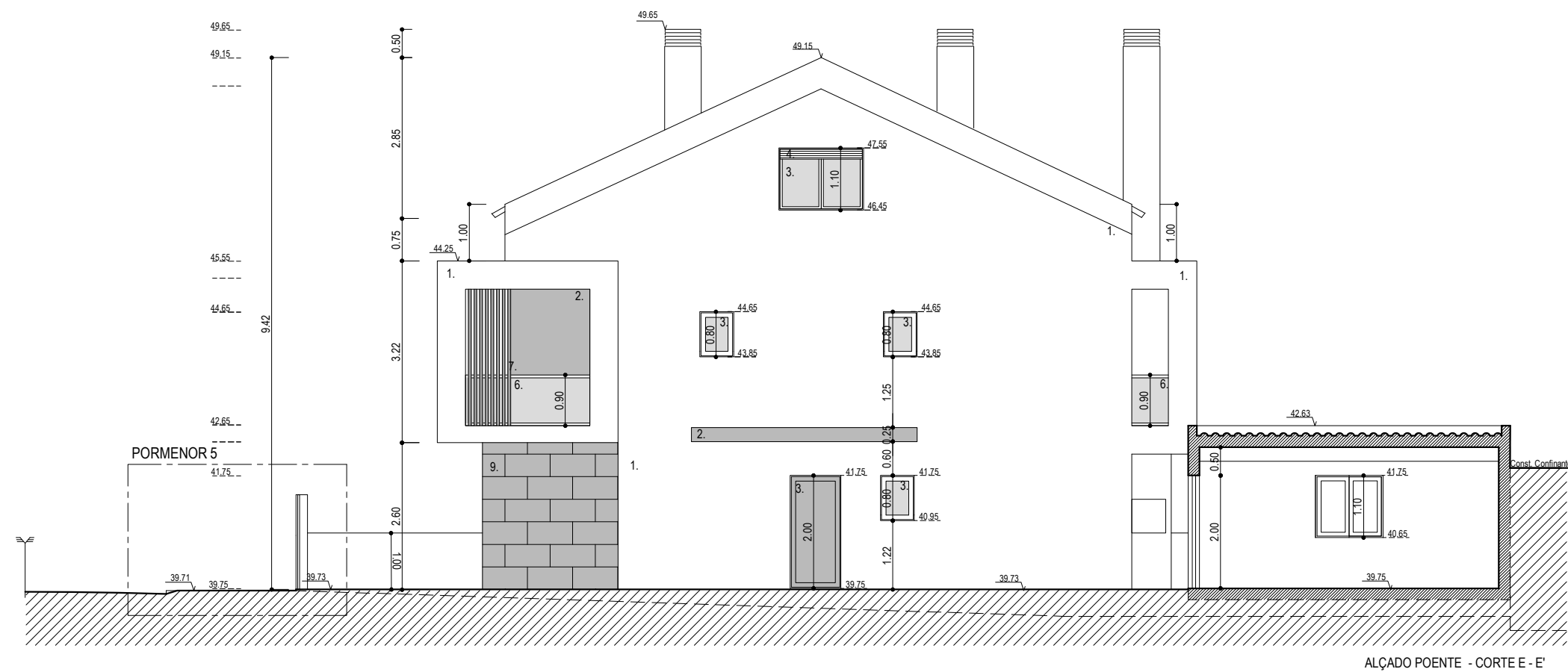
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO COM ALTERAÇÕES

DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

DES. 8a



LE ENDA

1. P NTURA A T NTA TE TURADA DE COR RANCO
2. P NTURA A T NTA TE TURADA DE COR C N A ESCURO
3. CA L AR A EM ALUM N O TERMOLACADO NA COR C N A ESCURO
4. ESTORES EM ALUM N O TERMOLACADO NA COR C N A
5. TEL A CER M CA LUSA NA COR NATURAL
6. UARDA EM DRO TEMPERADO E ESTRUTURA EM ALUM N O C N A
7. PA NEL EM R PADO DE ALUM N O TERMOLACADO NA COR C N A ESCURO
8. PORT O ALUM N O TERMOLACADO NA COR C N A ESCURO
9. RE EST MENTO EM MOSA CO CER M CO COR C N A ESCURO



SPL. arquitectos

REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

ALÇADOS / CORTES

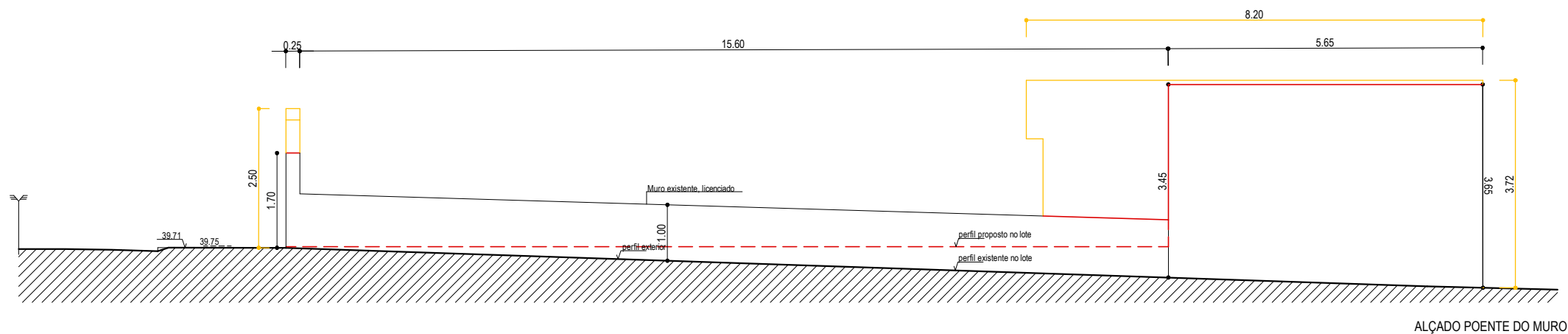
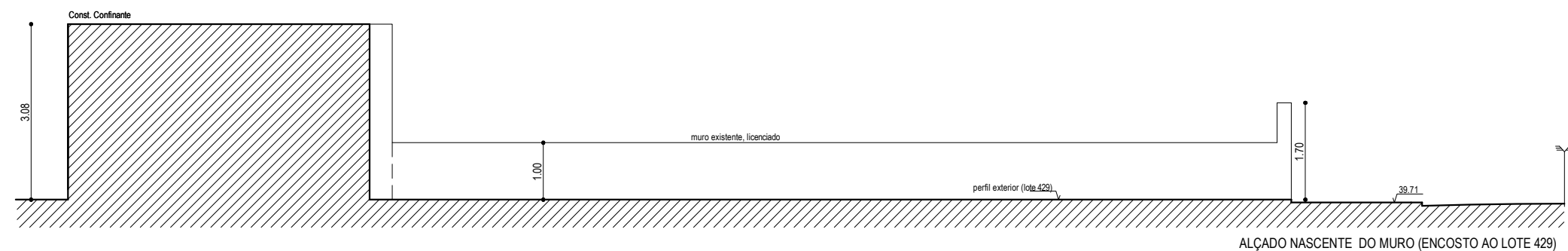
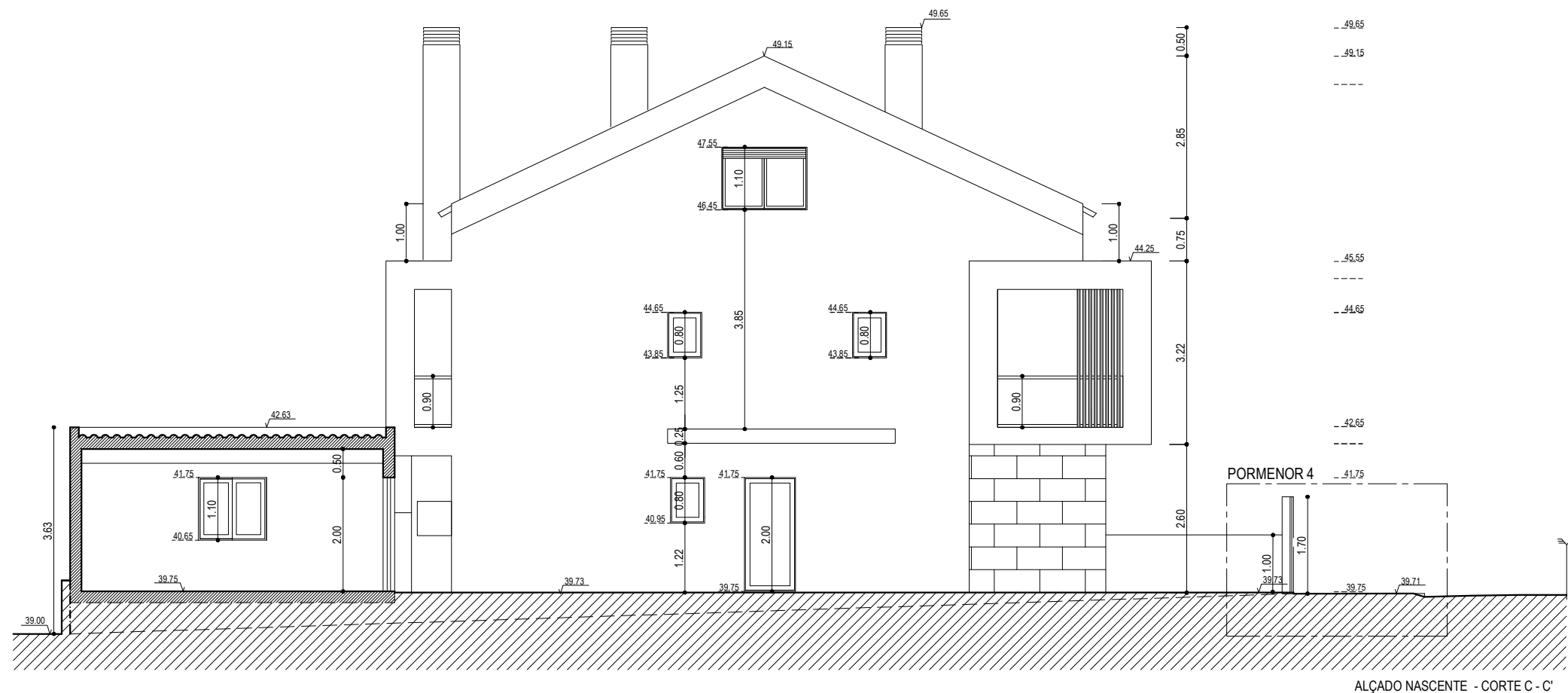
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO FINAL

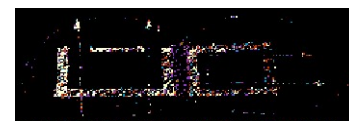
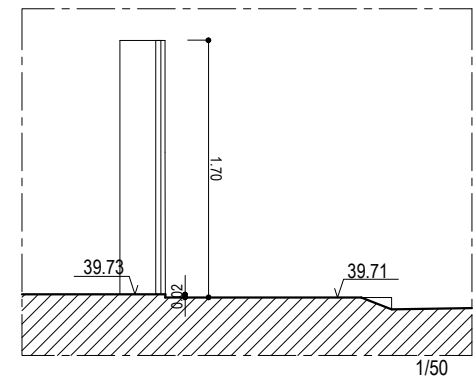
DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

DES. 8



PORMENOR 4



SPL. arquitectos

REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

ALÇADOS / CORTES

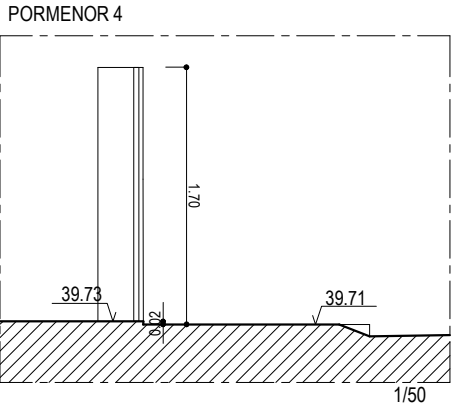
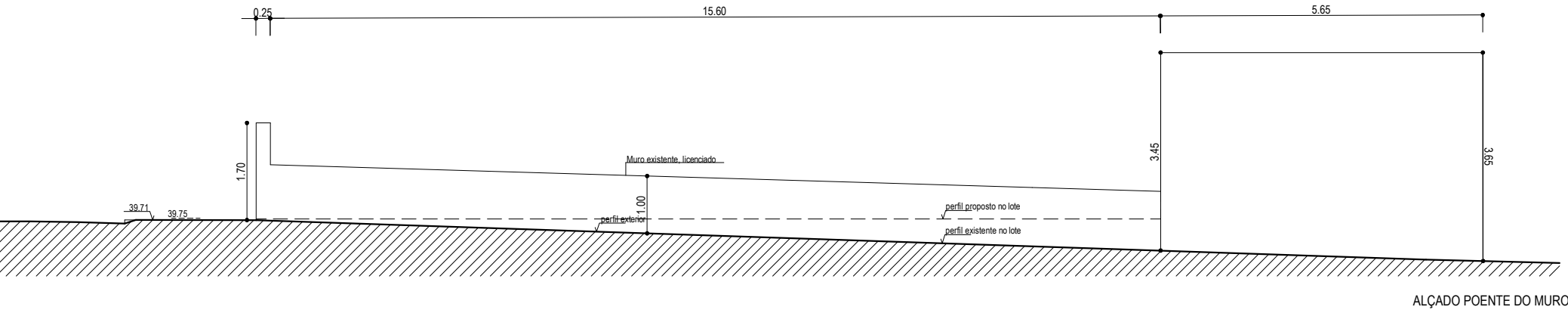
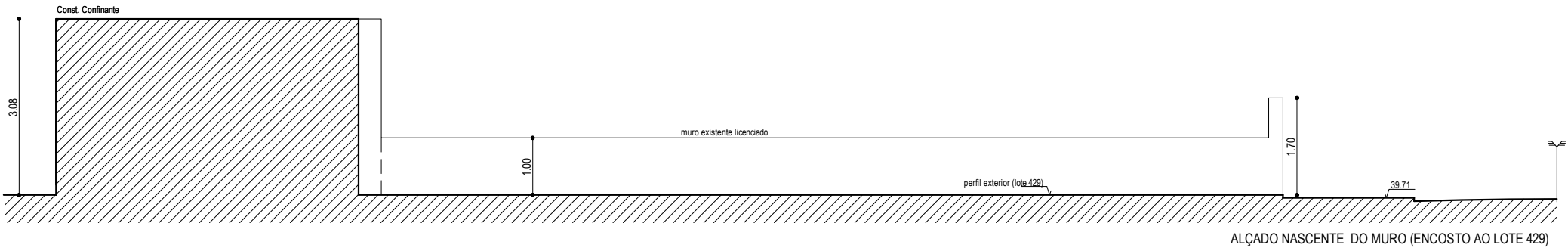
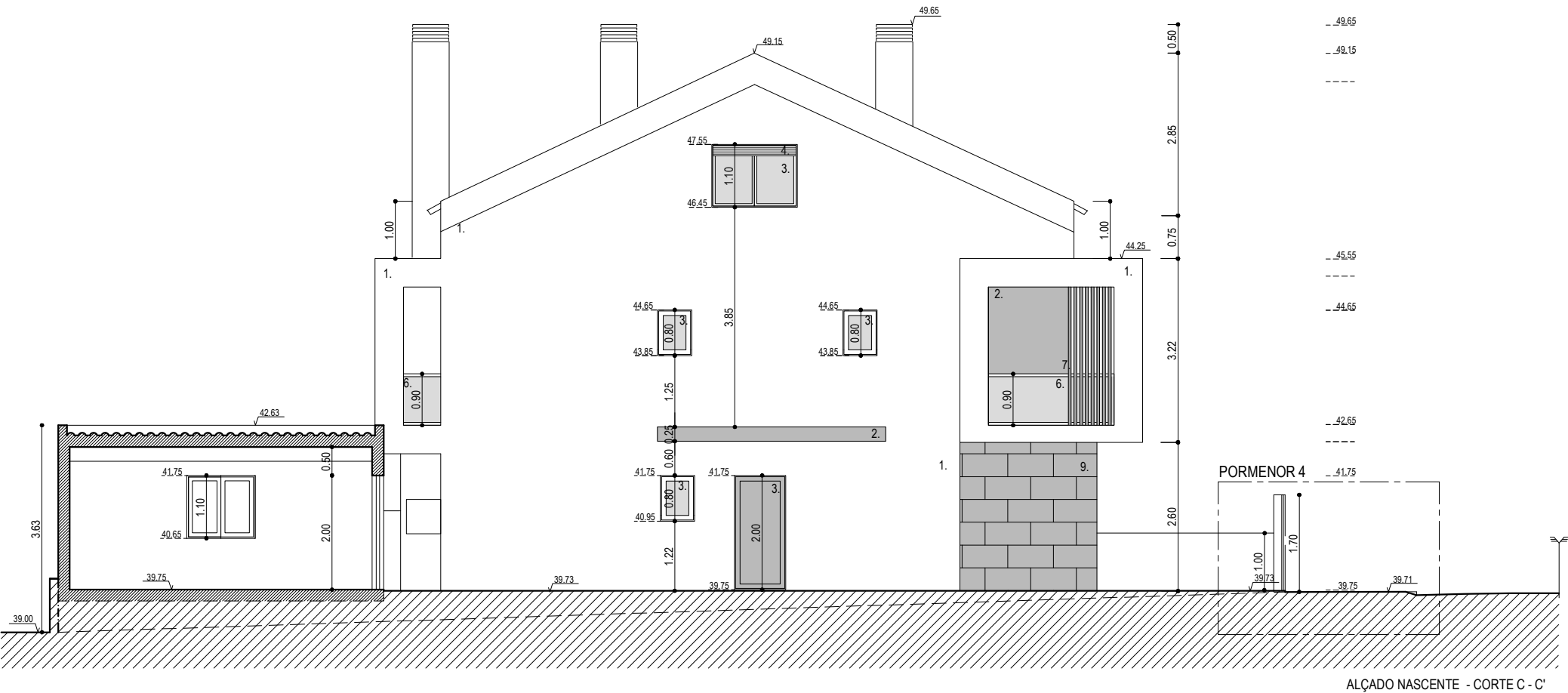
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO COM ALTERAÇÕES

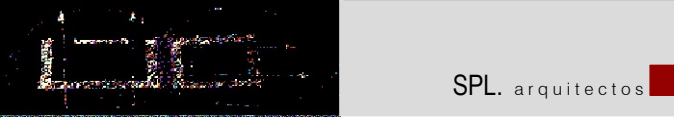
DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

DES. 9a



- LEGENDA
1. PINTURA A TINTA TEXTURADA DE COR BRANCO
 2. PINTURA A TINTA TEXTURADA DE COR CINZA CLARO
 3. CAIXILHARIA EM ALUMINIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO
 4. ESTORES EM ALUMINIO TERMOLACADO NA COR CINZA
 5. TELHA CERÂMICA LUSA NA COR NATURAL
 6. GUARDA EM VIDRO TEMPERADO E ESTRUTURA EM ALUMÍNIO CINZA
 7. PAINEL EM RIPADO DE ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO
 8. PORTÃO ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO
 9. REVESTIMENTO EM MOSAICO CERÂMICO, COR CINZA ESCURO



REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

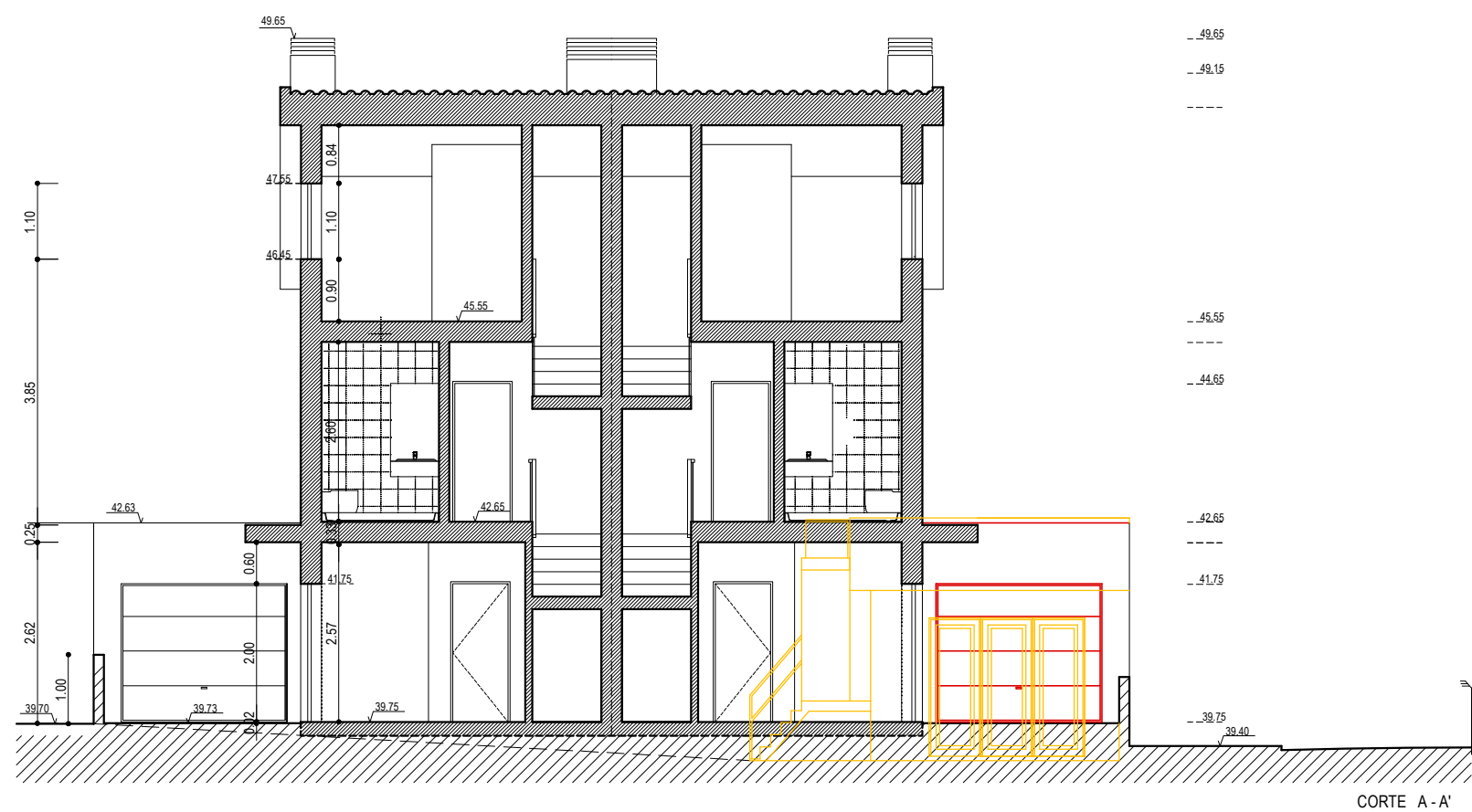
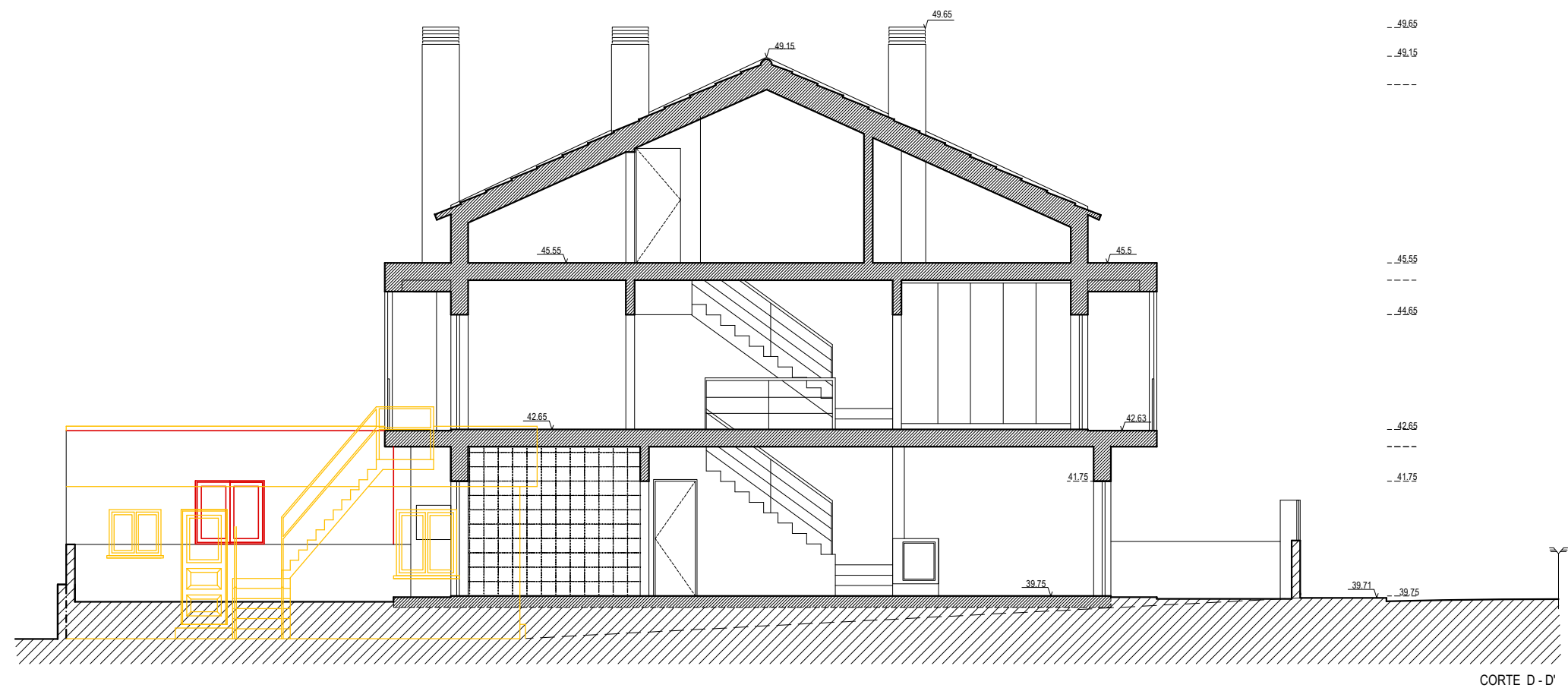
ALÇADOS / CORTES

O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO FINAL

DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100



SPL. arquitectos

REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

ALÇADOS / CORTES

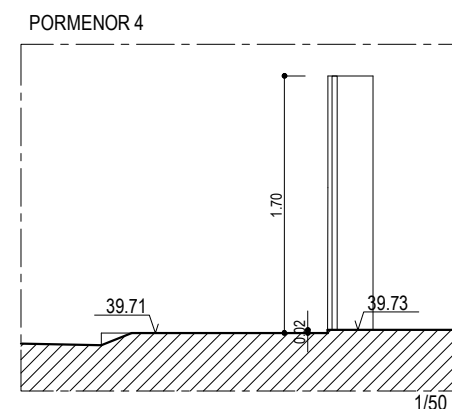
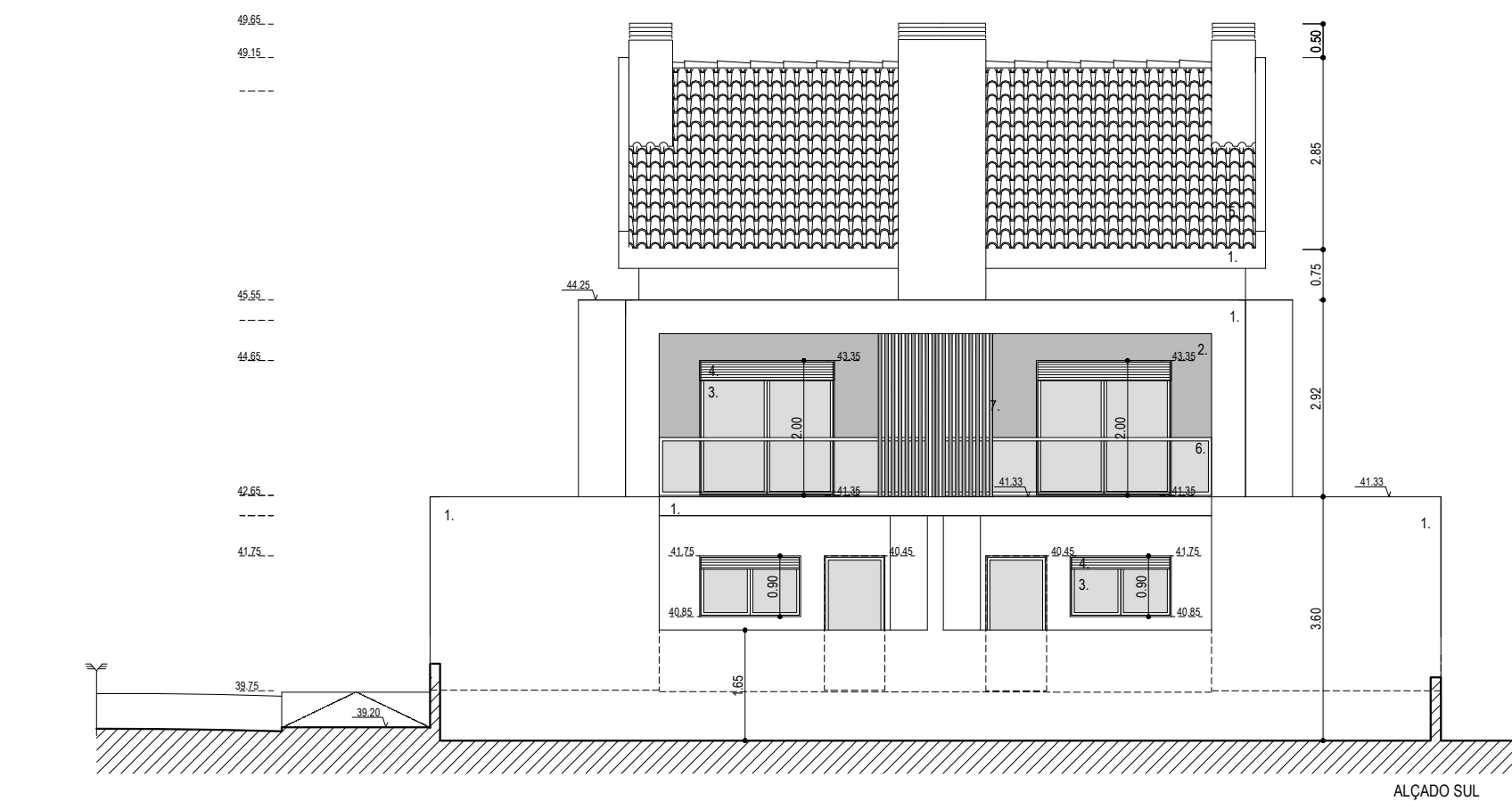
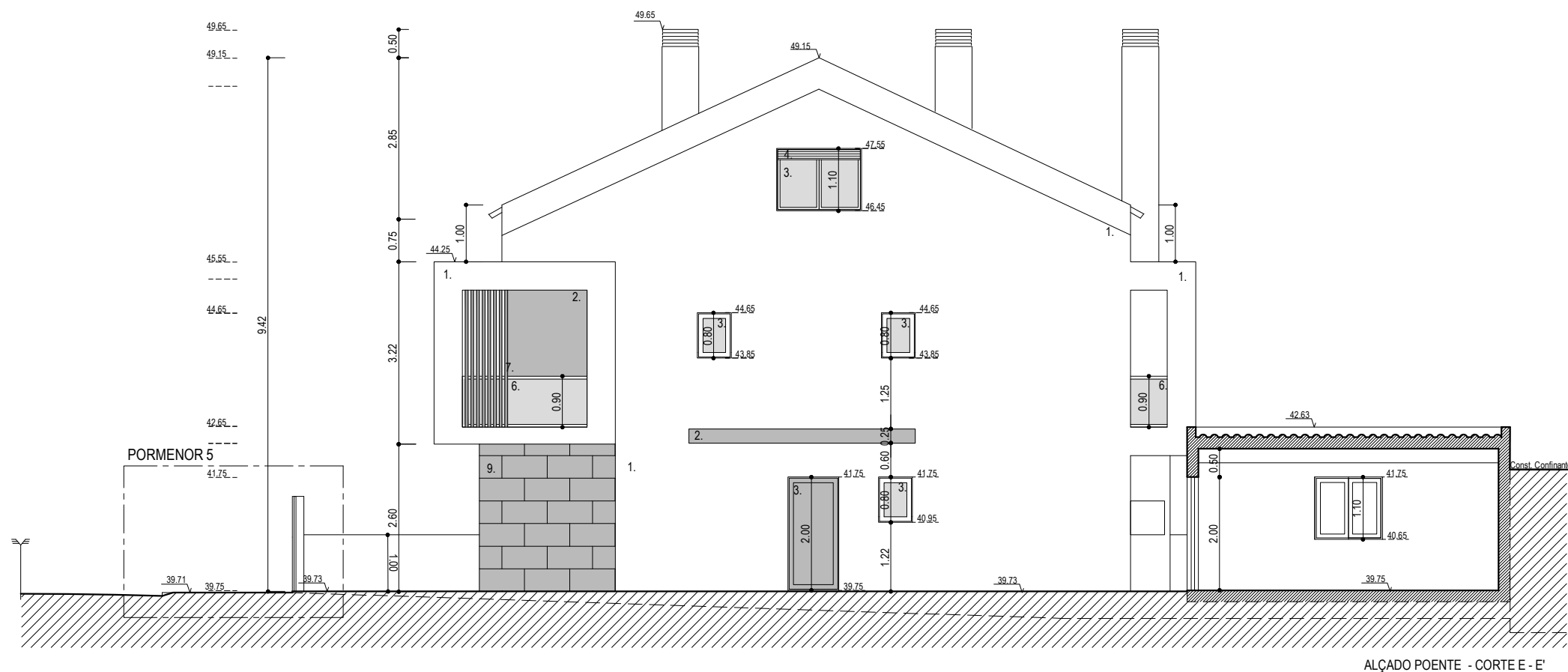
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO COM ALTERAÇÕES

DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

DES.10a



LEGENDA

1. PINTURA A TINTA TEXTURADA DE COR BRANCO
2. PINTURA A TINTA TEXTURADA DE COR CINZA ESCURO
3. CAIXILHARIA EM ALUMINIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO
4. ESTORES EM ALUMINIO TERMOLACADO NA COR CINZA
5. TELHA CERÂMICA LUSA NA COR NATURAL
6. GUARDA EM VIDRO TEMPERADO E ESTRUTURA EM ALUMÍNIO CINZA
7. PAINEL EM RIPADO DE ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO
8. PORTÃO ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO
9. REVESTIMENTO EM MOSAICO CERÂMICO, COR CINZA ESCURO



REQUERENTE: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

OBRA: CONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

ALÇADOS / CORTES

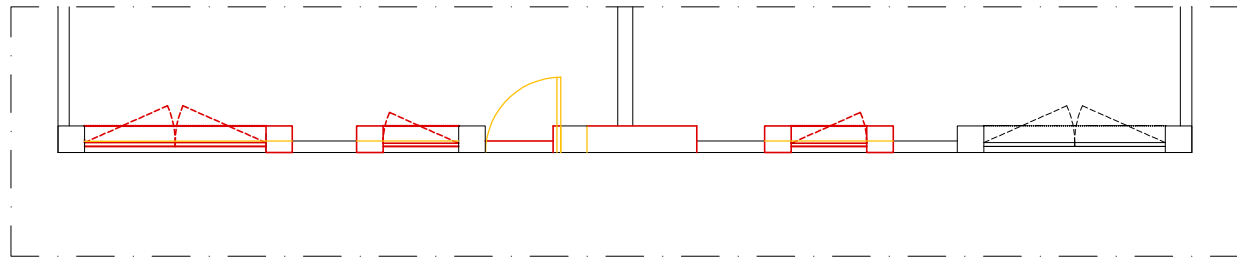
O TÉCNICO: PAULO LUCAS (17751 OA)

OBSERV.: VERSÃO FINAL

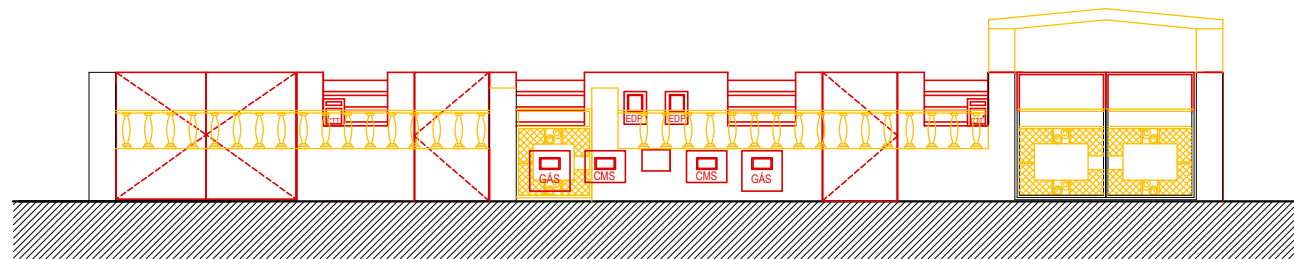
DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

DES. 8



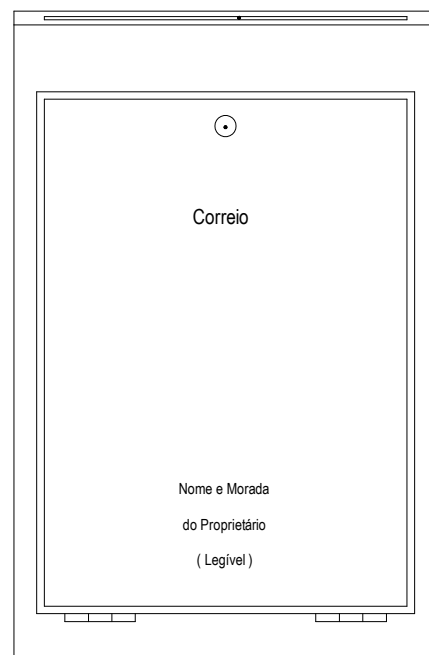
PLANTA



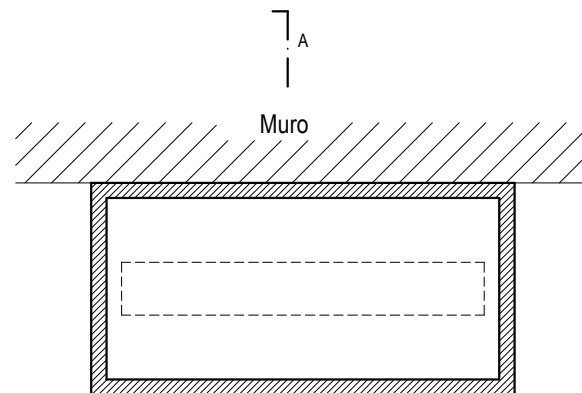
ALÇADO PRINCIPAL

PORMENOR DO RECEPTÁCULO POSTAL

DECRETO-REGULAMENTAR 8/90 de 06/04 (Decl. Rectificação 22-E/98 de 30/11)



Alçado Principal



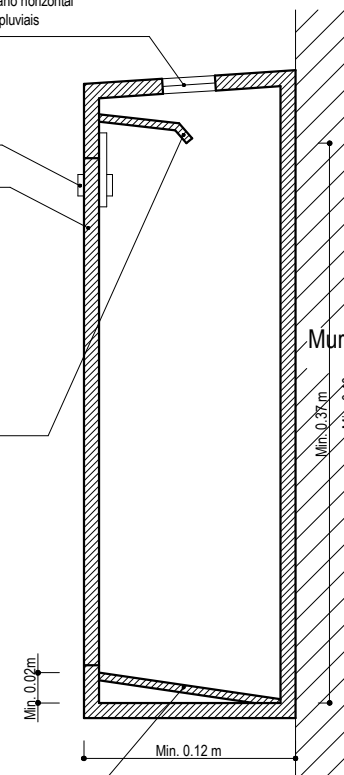
Planta

Abertura do Receptáculo Postal
provida de Tampa móvel para
protecção da abertura, que quando fechada, apresenta
alguma inclinação em relação ao plano horizontal
permitindo o escoamento de águas pluviais

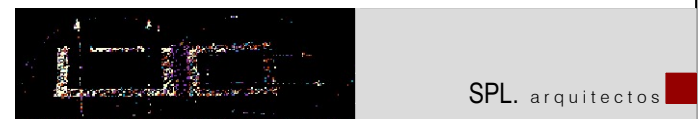
Fechadura Individualizada
Porta Dianteira

Pala em chapa fixa no interior da
caixa dificultando a visão do seu
conteúdo e que sejam retirados
objectos formato A4/C4

Fundo falso em chapa (obrigando
objectos oblongos a inclinar-se, de
tal modo que o topo superior fique
apoiado contra a porta, por baixo
da pala).



Corte A-B



NOME: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

PROJETOCONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

MURO PRINCIPAL

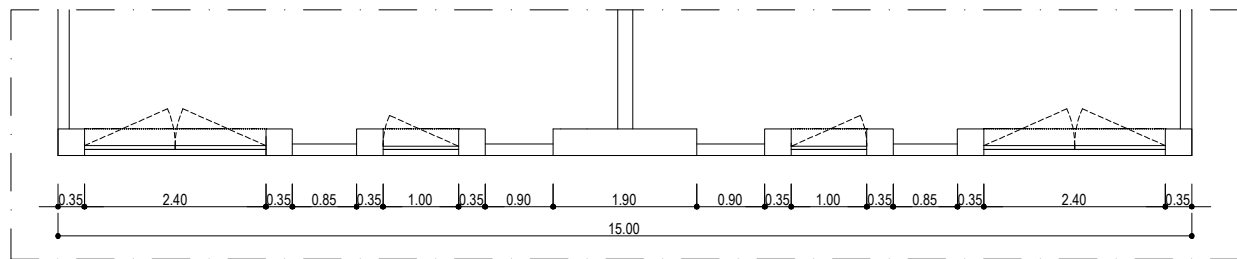
O TÉCNICO: PAULO LUCAS · 17751 OA

OBSERV.:

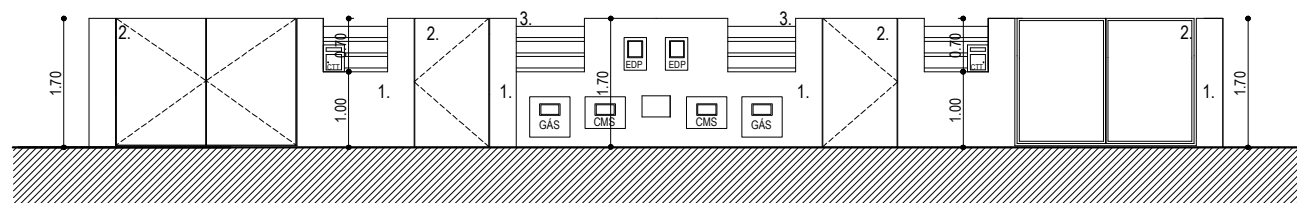
DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

DES. 12



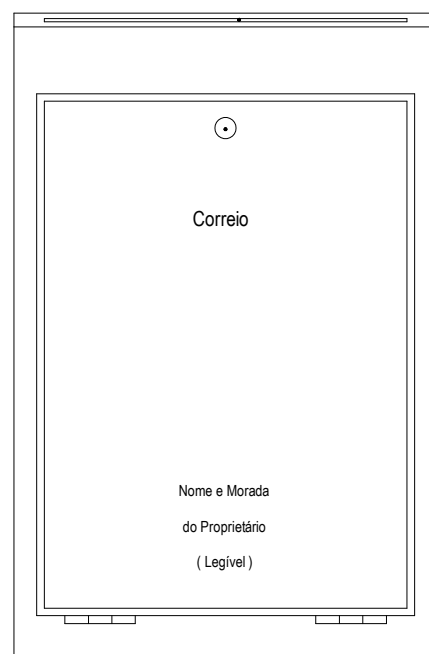
PLANTA



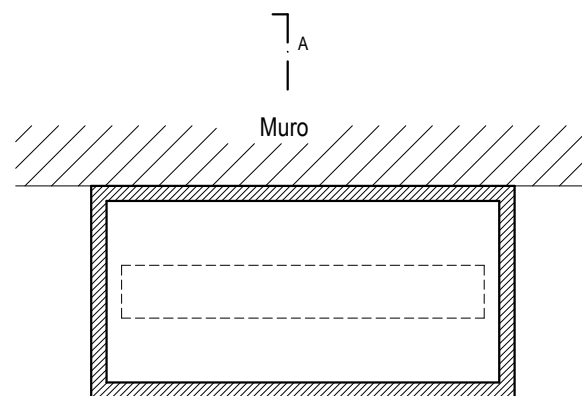
ALÇADO PRINCIPAL

PORMENOR DO RECEPTÁCULO POSTAL

DECRETO-REGULAMENTAR 8/90 de 06/04 (Decl. Rectificação 22-E/98 de 30/11)



Alçado Principal



A
B

Planta

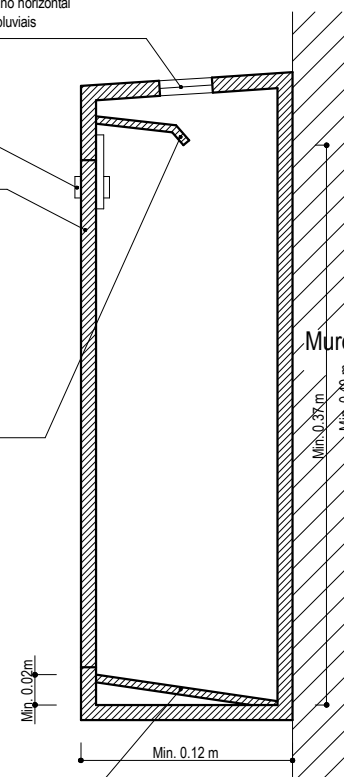
Abertura do Receptáculo Postal
provida de Tampa móvel para
protecção da abertura, que quando fechada, apresenta
alguma inclinação em relação ao plano horizontal
permitindo o escoamento de águas pluviais

Fechadura Individualizada

Porta Dianteira

Pala em chapa fixa no interior da
caixa dificultando a visão do seu
conteúdo e que sejam retirados
objectos formato A4/C4

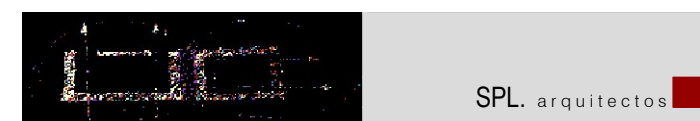
Fundo falso em chapa (obrigando
objectos oblongos a inclinar-se, de
tal modo que o topo superior fique
apoiado contra a porta, por baixo
da pala).



Corte A-B

LEGENDA

1. PINTURA A TINTA TEXTURADA DE COR BRANCO
2. PORTÃO ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO
3. GRADEAMENTO EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZA ESCURO



NOME: TEAMCONDE LDA

LOCAL: Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

PROJETOCONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

MURO PRINCIPAL

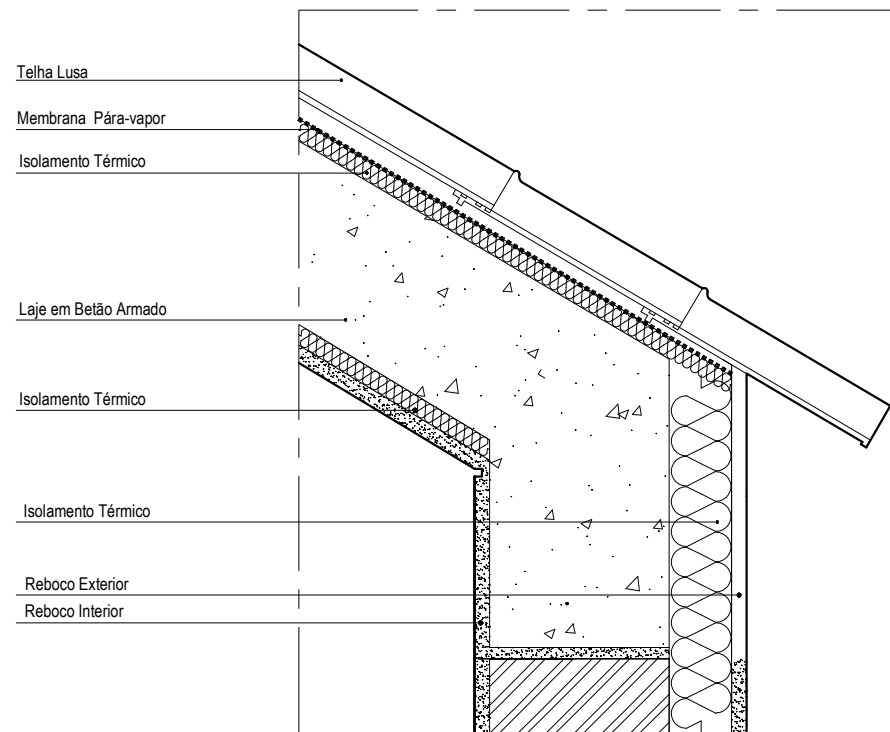
O TÉCNICO: PAULO LUCAS · 17751 OA

OBSERV.:

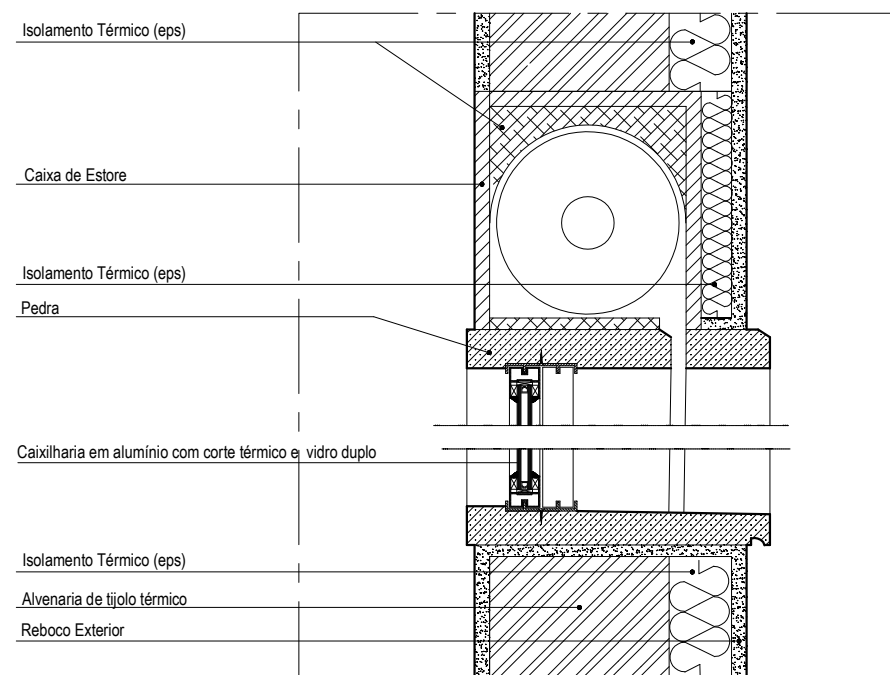
DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/100

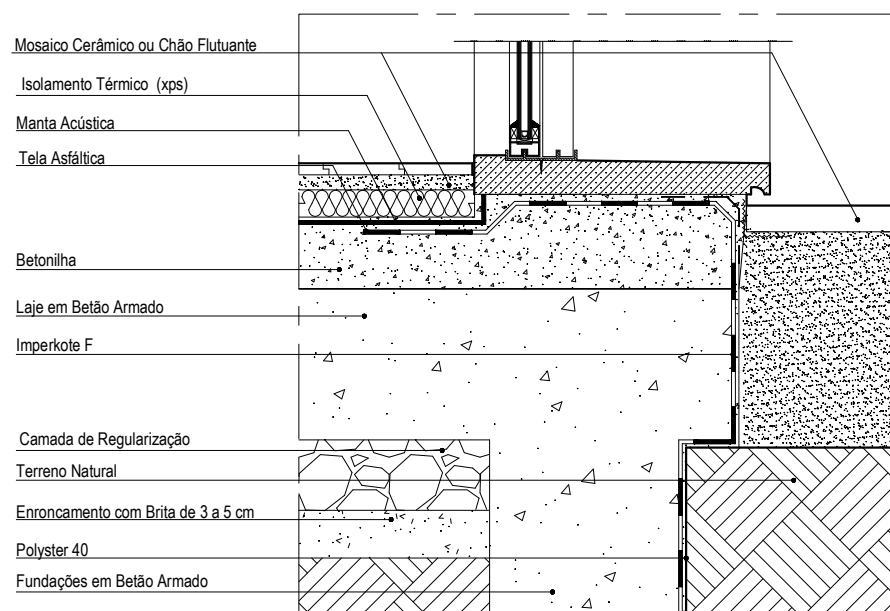
DES. 12



PORMENOR 1



PORMENOR 2



PORMENOR 3



SPL. arquitectos

NOME:

TEAMCONDE LDA

LOCAL:

Lote 428, Rua Bernardino Machado - Conde 2
2975-319 QUINTA DO CONDE

ARQUITETURA

PROJETOCONST. MORADIA, GARAGEM E ALT. GARAGEM

PORMENORES

O TÉCNICO: PAULO LUCAS · 17751 OA

OBSERV.:

DATA: SETEMBRO · 2022

ESCALA 1/20

DES. 11